ZIELONE GLIWICE

Powstanie miejski sad przy ul. Jasnej

>> 2

INWESTYCJE

Wyremontujemy ulice w Ostropie

>> 4

WARTO WIEDZIEĆ

Zbiórki odpadów telstylnych w dzielnicach

>> 12

Następny numer ukaże się 6 marca 2025 roku

Gazeta bezpłatna
4|2025
{#1249}
20.02.2025
ISSN: 1642-1108

GLIWICE

miejski serwis informacyjny

gliwice.eu



fot. M. Buksa / UM Gliwice

fot. Mosquidron / UM Gliwice

NOWE MIESZKANIA DLA GLIWICZAN

>> 3

WYBIERZMY NAJLEPSZĄ METODĘ OPŁAT ZA ODPADY. RUSZAJĄ KONSULTACJE

>> 6–7

TEGO JESZCZE NIE BYŁO. POWSTANIE MIEJSKI SAD

Jabłonie, śliwy, grusze i czereśnie… Soczyste owoce prosto z drzewa? Tak! Przy ul. Jasnej powstanie pierwszy miejski sad. Z jego dobrodziejstw będzie mógł korzystać każdy. Nową zieloną przestrzeń aranżuje Biuro Urbanisty Miasta we współpracy z Miejskim Zarządem Usług Komunalnych.



56 drzewek: jabłoni, czereśni, śliw, grusz i grusz azjatyckich w tym roku upiększy gliwicki Trynek. Będzie to przestrzeń ogólnodostępna, docelowo wyposażona w ławki i leżaki, by każdy mógł spokojnie odpocząć w sadzie, delektując się miejskimi owocami. A te pojawią się za 3–4 lata, gdy drzewka podrosną. Sad będzie chroniony niewielkim płotkiem. W przyszłości pojawi się przy nim tabliczka z zaproszeniem dla mieszkańców i informacją, że mogą korzystać z owoców, oczywiście nie niszcząc przyrody.



– Chcemy łączyć w Gliwicach funkcje ekologiczne, społeczne i estetyczne. Lokalizacja została tak dobrana, by była łatwo dostępna dla mieszkańców. Uważam, że jest to miejsce z potencjałem i może stać się kameralnym i bardzo przyjemnym punktem integracji mieszkańców, miejscem edukacji ekologicznej oraz relaksu – mówi Judyta Wiśniewska, architektka krajobrazu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

W okolicy ul. Jasnej spaceruje wielu mieszkańców. Znajduje się tam m.in. ośrodek sportowo-rekreacyjny, targowisko, liczne sklepy, boiska sportowe, szkoły, a także domy i filia Urzędu Miejskiego, w którym sprawy załatwiają mieszkańcy z różnych dzielnic. Jeśli idea sadu miejskiego sprawdzi się w Gliwicach, powstaną kolejne. (mf)



wizualizacja: materiał graficzny Biura Urbanisty Miasta

Z DOSTAWĄ DO DOMU

7 lutego rozpoczęło się doręczanie gliwiczanom decyzji ustalających wysokość podatku od nieruchomości, rolnego lub leśnego.

Gdy nieruchomość objęta jest współwłasnością, każdy ze współwłaścicieli dostaje swój egzemplarz decyzji. Wskazany w niej podatek jest ustalony w jednej kwocie dla wszystkich współwłaścicieli.

Podobnie jak w ubiegłych latach, decyzje podatkowe są doręczane przez pracowników Urzędu Miejskiego w dni robocze w godzinach popołudniowych oraz w soboty od godzin porannych – zawsze najpóźniej do godz. 19.00.

Każda decyzja zawiera indywidualny numer rachunku bankowego, na który można dokonać wpłaty – przelewem, na poczcie lub w ajencji, poprzez profil zaufany na platformie GEPAR (szczegóły na stronie gepar.gliwice.eu).

Pracownicy urzędu nie są uprawnieni do przyjmowania wpłat podatku.

Termin zapłaty pierwszej raty podatków upływa 15 marca. Dla wielu mieszkańców będzie to jedyny termin zapłaty, jeżeli bowiem kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek płaci się jednorazowo właśnie w terminie pierwszej raty.

Wpłaty gotówkowe na konta urzędu, bez prowizji, możliwe są we wszystkich placówkach Poczty Polskiej na terenie Gliwic.

Jednocześnie przypominamy, iż w Urzędzie Miejskim nie jest możliwe dokonywanie wpłat podatkowych.

(PO)

NIE MUSISZ PAMIĘTAĆ, SMS CI PRZYPOMNI

Bądź na bieżąco z terminami płatności podatków i opłat lokalnych.

Zapisz się na bezpłatne powiadomienia SMS i uniknij dodatkowych kosztów związanych z wysyłaniem upomnień!



Jak się zapisać?

- Zeskanuj kod QR i wypełnij formularz zgody na otrzymywanie informacji, złóż go w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego

LUB

- odbierz formularz w Biurze Obsługi Interesantów w Urzędzie Miejskim.

Miejski Serwis Informacyjny – Gliwice
Wydawca: Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, e-mail: kom@um.gliwice.pl
Redakcja: Joanna Lenczowska (redaktor naczelny), tel. 32/239-11-74, e-mail: lenczowska_j@um.gliwice.pl, Katarzyna Kozub-Kulik (zastępca red. naczelnego), Barbara Bujar, Monika Foltyn, Monika Lipiec
Ogłoszenia/dystrybucja: Małgorzata Kazek-Baranowska, tel. 32/238-55-44, e-mail: ogloszenia@um.gliwice.pl
Skład/grafika: Tomasz Królik, tel. 32/238-56-03, e-mail: krolik_t@um.gliwice.pl
Nakład: 15 000 egzemplarzy. Druk: WYBORCZA Sp. z o.o., Warszawa

GLIWICE miejski serwis informacyjny

WIĘCEJ NOWYCH MIESZKAŃ DLA GLIWICZAN

Od tego roku już każde Święto Miłości będzie się im kojarzyć z nowym „gniazdkiem" w Gliwicach – być może nawet pierwszym w dorosłym życiu „swoim em". 14 lutego przyszli mieszkańcy dwóch ostatnich nowych bloków komunalnych z osiedla Dworska–Zbożowa odebrali klucze do 70 mieszkań.



fot. Mosquidron / UM Gliwice



fot. M. Buksa / UM Gliwice



Lokatorom z Dworskiej 10G i 10J towarzyszyła tego dnia prezydent Gliwic Katarzyna Kuczyńska-Budka. – *Budujemy w Gliwicach nowe mieszkania, które dają zarówno młodym ludziom, jak i całym rodzinom szansę na wygodne życie w naszym mieście. Do 2029 roku gotowy będzie kolejny tysiąc, w tym mieszkania przy sąsiedniej ulicy Wiertniczej, przy ulicach Piaskowej, Opolskiej, Kujawskiej czy Myśliwskiej. Dziś oddajemy do użytku ostatnie mieszkania przy ul. Dworskiej, które są częścią szerszej wizji rozwoju Gliwic jako miasta przyjaznego gliwiczanom i chcącego skutecznie przyciągać swoją ofertą mieszkaniową nowych mieszkańców* – mówiła prezydent, podkreślając: *Gratuluję wszystkim, którzy otrzymali klucze i dziękuję za zaufanie, którym nas obdarzyliście, wybierając Gliwice na wasz dom.*





fot. M. Buksa / UM Gliwice

Przekazane nowym lokatorom czterokondygnacyjne, funkcjonalne bloki mają po 35 mieszkań. W obydwu budynkach przygotowano łącznie 6 kawalerek (o powierzchni od 33 do 35 m^2), 48 mieszkań dwupokojowych (od 41 do 59 m^2) i 16 trzypokojowych (od 65 do 68 m^2). Na parterze każdego bloku znajduje się mieszkanie przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Wszystkie em są komfortowe, dobrze doświetlone i ustawne, z nowoczesnymi i ekologicznymi systemami grzewczymi oraz dużymi balkonami, przygotowane w standardzie „pod klucz". Ich mieszkańcy mają do dyspozycji windy, suszarnie, rowerownie i wózkownie oraz zewnętrzny parking.

Koszt budowy budynków Dworska 10G i 10J wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniósł 24,6 mln zł (w tym 19,6 mln zł pozyskano w ramach dofinansowania ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego). Budowa całego kompleksu przy ul. Dworskiej (trzy bloki komunalne: 10F, 10G i 10J oraz trzy bloki TBS-owskie: 10E, 10H i 10K) kosztowała ok. 70 mln zł, z czego ponad połowę, bo 40 mln zł, pozyskała dla miasta w ramach dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego miejska spółka ZBM II TBS. (kik)



Składałem dokumenty, czekałem... i w końcu się udało. Dzisiaj dostałem klucze do mieszkania, więc nie ma czasu na świętowanie walentynek – trzeba teraz wszystko pomierzyć i zacząć się urządzać. Jestem bardzo zadowolony, że wszystko się ułożyło i zamierzam się jak najszybciej wprowadzić.



Odebraliśmy klucze do swojego mieszkania! Jest dwupokojowe o powierzchni 51 m^2. Mamy już wszystko zaplanowane – wiemy, jak chcemy urządzić przestrzeń, więc teraz tylko czekamy, aż się wprowadzimy z meblami. Choć jeszcze nie poznaliśmy sąsiadów, mamy nadzieję, że szybko to nadrobimy!



Mam zdecydowanie szczęście w tym roku. Chociaż sam proces był trochę żmudny i długi – udało się! Zdecydowałam się aplikować, żeby zmienić coś w swoim życiu. Te walentynki to naprawdę dobry start, a cały ten rok wydaje się być doskonałą okazją do podejmowania nowych wyzwań.



Jesteśmy bardzo szczęśliwi, kto by nie był! To nasze pierwsze wspólne mieszkanie, więc radość jest ogromna. Teraz w planach mamy dużo pracy, żeby ogarnąć swoje miejsce do życia. Na początek wstawimy kwiatek, który dostaliśmy.

(ada)

WYREMONTUJEMY ULICE W OSTROPIE

Łącznik pieszo-rowerowy w Ostropie między ul. Daszyńskiego i Architektów zyskuje nową nawierzchnię z betonowej kostki. Miasto pozyskało też prawie 12 mln zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na rozbudowę ul. Architektów.

Te inwestycje mają duże znaczenie dla lokalnej społeczności. Z łącznika korzystają mieszkańcy, w tym dzieci uczęszczające do szkoły. To jedno z nielicznych połączeń między ul. Architektów i Daszyńskiego. Prace prowadzone są na wniosek Rady Dzielnicy. Zakres robót objął utwardzenie nawierzchni, budowę systemu odwodnienia i rozbudowę oświetlenia ulicznego. Będzie bezpiecznie, zwłaszcza po zmroku.


fot. F. Zobawa / UM w Gliwicach

Zarząd Dróg Miejskich zadba również o estetykę. Posadzone zostaną drzewa, kwiaty i trawy. Wiosną czeremchy Schuberta zachwycą białymi kwiatami i zielonymi liśćmi, które latem zmienią kolor na ciemno purpurowy. Pojawią się też m.in: kaliny, krzewuszki cudowne i jeżówki, a także hortensje (w tym pnące), przywrotniki miękkie, zawilce, funkie, borówki rozłogowe i barwinki. Przestrzeń wzbogacą także ozdobne trawy. Wiosną pojawią się tam jeszcze ławki.

Zmiany szykują się także na ul. Architektów. Miasto pozyskało prawie 12 mln zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na jej rozbudowę. Pozwoli to rozpocząć w tym roku szeroko zakrojone prace, które obejmą cały, prawie dwuipółkilometrowy odcinek tej drogi, wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej. Koszt robót szacowany jest na niemal 24 mln zł.

Za sprawą tej inwestycji i przyznanego na nią dofinansowania zdecydowanie poprawi się bezpieczeństwo mieszkańców przemieszczających się wzdłuż ul. Architektów. Wybudowany zostanie chodnik o prawidłowej szerokości i wymaganych parametrach, a jednocześnie na nim i na ulicy znikną dotychczasowe bariery architektoniczne. Powstanie 6 doświetlonych przejść dla pieszych i nowe oświetlenie ulicy. Nowa kanalizacja deszczowa zapewni retencję wód opadowych. Zaplanowano również korektę skrzyżowań z ul. Daszyńskiego – wjazdu i wyjazdu z ul. Architektów – co poprawi widoczność. Przy jednej z krzyżówek przewidziano azyl dla pieszych.

(mf/kik)

SENIORZY W GRONIE MISTRZÓW

Aż 21 medali – w tym 9 złotych, 5 srebrnych i 7 brązowych – wywalczyli seniorzy z Gliwic podczas 34. Halowych Mistrzostw Polski w Lekkiej Atletyce Masters w Toruniu.

Mistrzostwa Polski Masters połączone z 8. Halowymi Mistrzostwami Polski Lekarzy zostały rozegrane w lutym w Arenie Toruń. W zawodach rywalizowało ponad 500 zawodników, wśród nich wielokrotni medaliści mistrzostw Polski, Europy i świata. Gliwice reprezentowało 14 seniorów trenowanych przez Czesława Okońskiego, którzy wywalczyli w sumie 21 medali.


fot. archiwum prywatne

W gronie medalistów znaleźli się: Anna Kozioł (K80) – złoto w pchnięciu kulą i rzucie ciężarkiem oraz srebro w biegu 60 m, Maria Szyrajew (K70) – złoto w biegu na 200 m, srebro w skoku w dal oraz brąz w biegu na 60 m, Czesław Pluszczewski (M90) – złoto w pchnięciu kulą i rzucie ciężarkiem oraz srebro w biegu na 60 m, Leszek Gamracy (M70) – złoto w chodzie na 3 km, Mieczysław Riss (M75) – srebro w trójskoku i brąz w skoku w dal, Zygmunt Kwoczała (M75) – srebro w biegu na 200 m, Marek Dobrzyński (M70) – brąz w biegu na 60 m i biegu na 60 m przez płotki, Rafał Kroemeke (M70) – brąz w biegu na 200 m, Leszek Stecuła (M60) – brąz w skoku wzwyż, Mariusz Ozyp (M35) – brąz w biegu 60 m przez płotki, Czesław Okoński (M80) – złoto w biegu na 60 m, skoku wzwyż i w dal.

Naszym sportowcom serdecznie gratulujemy! (ml)



Co roku w okresie rozliczeń podatkowych mamy szansę zrobić coś, co ma naprawdę duże znaczenie. Przekazując zaledwie 1,5% swojego podatku na rzecz organizacji pożytku publicznego, możemy pomóc w realizacji ważnych społecznych i lokalnych projektów. To więcej niż tylko skreślenie kilku cyfr w formularzu PIT – to realna pomoc, która może zmienić życie wielu osób w naszym otoczeniu.

1,5% ma znaczenie

Choć 1,5% to niewielki procent naszego podatku, dla organizacji działających w Gliwicach stanowi ogromne wsparcie. Dzięki tym funduszom możliwe jest rozwijanie projektów na rzecz osób potrzebujących, działanie na rzecz środowiska, organizowanie wydarzeń kulturalnych, wspieranie edukacji, rozwój sportu czy ochrona zwierząt.

Warto wspierać lokalne organizacje pożytku publicznego

W Gliwicach działa ponad 60 organizacji pożytku publicznego. Wybierając jedną z nich, możemy wesprzeć działania, które są nam bliskie i pomóc osobom z naszej najbliższej okolicy. To szansa, by wspólnie z innymi gliwiczanami tworzyć lepsze, bardziej otwarte i wrażliwe miasto. Listę gliwickich organizacji pożytku publicznego sprawdzisz na stronie gods.gliwice.pl.

Nie wiesz jak przekazać swój 1,5%? Skorzystaj z pomocy

Centrum 3.0 – Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych przygotował szereg działań wspierających gliwiczan w przekazywaniu 1,5% podatku. Wśród nich są konsultacje, podczas których pracownicy Centrum pomogą zainteresowanym mieszkańcom sprawnie przejść ten proces. Potrzebujesz wsparcia? Uzyskasz je osobiście – w Centrum 3.0 przy ul. Zwycięstwa 1 oraz telefonicznie – pod numerem 32/232-04-77.

Dyżury PIT-owe

Co roku Centrum 3.0 organizuje także „Dyżury PIT-owe" w Strefie Seniora przy ul. Studziennej 6. Podczas spotkań można uzyskać pomoc przy rozliczeniu z fiskusem oraz dowiedzieć się, jak przekazać swój 1,5% na rzecz wybranej organizacji. Takie dyżury odbywać się będą w marcu i kwietniu – ich terminy są podane na stronie gods.gliwice.pl. Najbliższy 6 marca od 9.30 do 11.30.

Ty oddałeś – zachęć innych

Już przekazałeś swoje 1,5% podatku? Zrób krok więcej i zachęć do tego swoich bliskich, przyjaciół, sąsiadów czy współpracowników. Dobro jest zaraźliwe! Twój przykład może zainspirować innych do podobnego działania. Razem możemy więcej!

To naprawdę proste

Aby przekazać 1,5%, wystarczy w formularzu PIT wpisać numer KRS wybranej organizacji pożytku publicznego. Zachęcamy do wsparcia jednej z gliwickich organizacji, których lista znajduje się na stronie Centrum 3.0 (gods.gliwice.pl). Co ważne – także emeryci i renciści mogą wziąć udział w akcji, wypełniając formularz PIT-OP.

(Centrum 3.0/ml)

GLIWICE PEŁNE MIŁOŚCI

Za nami walentynkowy weekend w Gliwicach! Miasto tętniło miłością i romantyczną atmosferą nie tylko 14 lutego. Zakochani oraz ci, którzy chcieli poczuć magię tego wyjątkowego dnia, korzystali z atrakcji przygotowanych przez miasto od piątku aż do niedzieli.

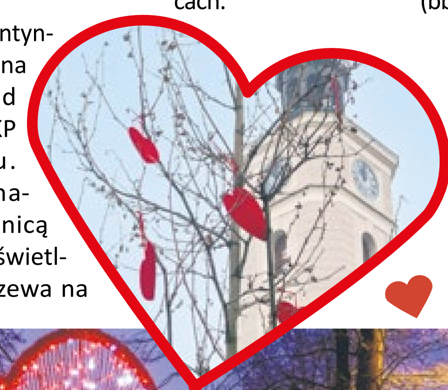
Gliwiczanie chętnie spacerowali po Gliwickim Szlaku Walentynkowym, odwiedzając 8 romantycznych przystanków. Wśród nich była m.in. Radiostacja Gliwice, która przez cały weekend mieniła się czerwonym światłem, a 14 lutego można było ją podziwiać, ogrzewając się przy gorącej herbacie lub aromatycznej kawie przygotowanej przez profesjonalnego baristę z lokalnej palarni. W Biblioforum pasja do książek łączyła się z walentynkową zabawą, w parku Chopina romantyczne spacery urozmaicała wyjątkowa ramka świetlna, a w Palmiarni Miejskiej można było podziwiać tropiki – w piątkowy wieczór przy muzyce na żywo.





Na spacerowiczów czekały także specjalne miejsca do zdjęć, takie jak ławeczka zakochanych na skwerze Doncaster czy walentynkowe ramki na placu przed dworcem PKP i na Rynku. Most Zakochanych nad Kłodnicą zachwycał swoją świetlną instalacją, a drzewa na gliwickim Rynku ozdobiły serca wykonane przez podopiecznych Fundacji Różyczka.

Dodatkowo 14 lutego zakochani – i nie tylko – mogli skorzystać z bezpłatnego walentynkowego autobusu, który zawiózł ich do wszystkich wyjątkowych zakątków naszego miasta. W Urzędzie Miejskim z kolei można było kupić przepiękne serca i inne przedmioty własnoręcznie przygotowane przez uczestników Środowiskowego Domu Samopomocy w Gliwicach. (bb)





fot. G. Ożga / UM w Gliwicach





EWA I TOMEK:

Walentynki obchodzimy codziennie, bo miłość – tak uważamy – powinno się okazywać każdego dnia, w różny sposób. Czy poprzez spędzanie ze sobą czasu, gotowanie obiadów, czy pomaganie sobie. To takie zwyczajne przejawy miłości.



PAWEŁ I SYLWIA:

Spędzamy walentynki razem, mamy tylko kilka godzin dla siebie. Zazwyczaj jest z nami nasz 3-letni synek, dlatego dziś korzystamy z czasu tylko we dwoje. A jak dbać o miłość, gdy brakuje tego czasu? Wydaje nam się, że drobnymi gestami. Dużo rozmawiamy, nawet gdy jesteśmy daleko od siebie, dbamy o to, żeby stale mieć ze sobą kontakt. Znamy się już 9 lat, a od 6 jesteśmy razem. I tak to się udaje! (ada)

BUDŻET GLIWIC „W PIGUŁCE”

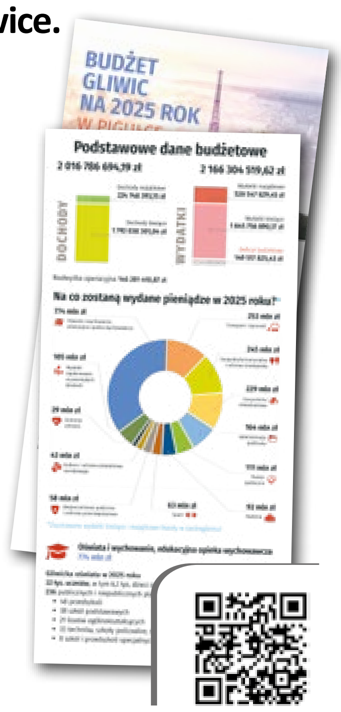
Po raz pierwszy gliwiczanie mogą zapoznać się z „Budżetem miasta w pigułce". To skrócona informacja na kanwie uchwały budżetowej na 2025 rok, przyjętej na sesji Rady Miasta Gliwice.

W przejrzystą, graficzną formę ujęte zostały m.in. dochody i wydatki naszego miasta, planowane inwestycje czy koszty Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego. Zmieniamy Gliwice na lepsze i mamy nadzieję, że nowa, przystępna forma zachęci Was do sięgania po ten najważniejszy finansowy dokument miasta.

– Finanse miasta są bardzo ważne, dlatego w przystępny sposób przedstawiamy najważniejsze elementy kluczowego dokumentu dla naszego miasta. To budżet, z którego powinniśmy być absolutnie dumni. Proinwestycyjny, przemyślany, bezpieczny, odpowiedzialny, ale też nastawiony na potrzeby mieszkańców, otwierający przestrzeń do realizacji ważnych miejskich przedsięwzięć i ambitnych planów. Ma na to wpływ m.in. przyjęta przez nas nowa wizja rozwoju Gliwic – podkreśla prezydent Katarzyna Kuczyńska-Budka.



„Budżet Gliwic na 2025 rok w pigułce” znajdziemy na stronie internetowej gliwice.eu w górnej zakładce Samorząd. (kik)



ROZWIĄZUJEMY PROBLEMY SPOŁECZNE. WYRAŹ SWOJĄ OPINIĘ DO 28 LUTEGO

Zdrowie psychiczne, potrzeby osób z niepełnosprawnościami, rynek pracy, mieszkalnictwo, profilaktyka uzależnień czy poziom zadowolenia z zamieszkiwanej dzielnicy Gliwic – to tylko kilka z tematów, na które gliwiczanie mogą się wypowiedzieć w ramach trwających konsultacji społecznych. Ich opinie pomogą w opracowaniu skutecznej Strategii rozwiązywania problemów społecznych dla Gliwic na lata 2026–2032.

Prace nad strategią będą trwały przez kilka miesięcy, a ich efekt mamy poznać pod koniec roku. Miejski dokument będzie szeroko konsultowany ze specjalistami, środowiskiem osób zajmujących się rozwiązywaniem problemów społecznych i świadczeniem pomocy oraz mieszkańcami. Ważne jest zintegrowanie wokół tego tematu jak największej liczby osób.

Badania w formie ankietowej potrwają od lutego do kwietnia i zostały podzielone na dwa etapy. Pierwszym z nich są trwające konsultacje społeczne, w ramach których do 28 lutego mieszkańcy mogą wyrazić swoją opinię w ankiecie dostępnej m.in. na decydujmyrazem.gliwice.pl w dziale Wypowiedz się, a także w siedzibach Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21 i Jasnej 31, w Bibliotece Centralnej przy ul. Kościuszki 17 oraz w filiach MBP: nr 16 przy ul. Przedwiośnie 2, nr 20 przy ul. Bernardyńskiej 2 i nr 30 przy ul. Partyzantów 25.

Ankieta składa się z 23 pytań, a jej wypełnienie nie powinno zająć więcej niż 10–15 minut. (ml)

GLIWICZANIE WYBIORĄ METODĘ NALICZANIA OPŁAT ZA ODPADY

Prezydent Gliwic Katarzyna Kuczyńska-Budka zamierza wspólnie z gliwiczanami wybrać najlepszą metodę naliczania opłat za odbiór odpadów i ich zagospodarowanie. Póki co, stosujemy w Gliwicach metodę od powierzchni nieruchomości (mieszkania lub domu), lecz – biorąc pod uwagę oczekiwania i potrzeby mieszkańców – już od początku marca aż do połowy czerwca chcemy wspólnie rozważyć wszystkie dostępne możliwości. W działaniu tym wesprze nas katowickie Stowarzyszenie Aktywności Obywatelskiej Bona Fides, które zadba o to, by każdy głos w dyskusji został wysłuchany. Zapraszamy do udziału w konsultacjach społecznych! Startujemy 4 marca otwartym popołudniowym spotkaniem z Wami w dzielnicy Kopernika.

Kiedy i gdzie?

Konsultacje społeczne w formule otwartych dla wszystkich spotkań dzielnicowych rozpoczną się 4 marca i potrwają do 17 czerwca. Obejmą każdą z 21 dzielnic Gliwic, zaczynając od Kopernika. Miejscem spotkań, organizowanych średnio dwa razy w tygodniu, będą gliwickie szkoły. Początek – zawsze **o godz. 17.00**. Wyjątkiem będzie planowane, przedpołudniowe zebranie z przedstawicielami spółdzielni mieszkaniowych i zarządcami nieruchomości.

Z dokładnym harmonogramem spotkań z mieszkańcami oraz szczegółami lokalizacji można zapoznać się na stronie obok.

Spotkania w dzielnicach z udziałem przedstawicieli merytorycznych jednostek Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Wydziału Usług Komunalnych oraz Wydziału Podatków i Opłat, a także Ośrodka Pomocy Społecznej w Gliwicach, potrwają maksimum 2 godziny. Nad przebiegiem rozmów i omówieniem zagadnień w formule warsztatowej czuwać będą reprezentanci Stowarzyszenia Aktywności Obywatelskiej Bona Fides.

Jaka tematyka?

Podczas spotkań zostaną przedstawione i porównane **cztery możliwe metody naliczania opłat**:

m²

Od powierzchni nieruchomości – aktualnie stosowana metoda w Gliwicach.

Od liczby osób zamieszkujących nieruchomość – opcja powiązana z faktyczną liczbą lokatorów.

Od ilości zużytej wody – metoda uwzględniająca zużycie wody jako wskaźnik produkcji odpadów.



Od gospodarstwa domowego – jednolita opłata dla całego gospodarstwa domowego w zależności od jego wielkości.

Jak się przygotować?

Zachęcamy do zapoznania się z informacjami, które od 24 lutego będą dostępne na stronie **konsultacje-odpady.gliwice.eu**, a zwłaszcza:

- przeczytania opisu zalet i wad poszczególnych metod, zawartych w zakładce **Metody obliczania opłat**;
- skorzystania z kalkulatora opłat za wywóz i zagospodarowanie odpadów, który wyliczy nam należną, indywidualną kwotę w każdej z metod (zakładka **Kalkulator obliczeń**);
- przemyślenia własnych preferencji dotyczących metod naliczania opłat.

Dlaczego warto wziąć udział?

- **To realny wpływ na decyzje miasta** – Wasze opinie pomogą wypracować najbardziej sprawiedliwe i efektywne rozwiązania.
- **Możliwość zadania pytań i wyjaśnienia wątpliwości** – będzie można uzyskać lub zweryfikować informacje w rozmowie z przedstawicielami Urzędu Miejskiego.
- **Edukacja i świadomość** – jako uczestnicy poznacie Państwo zalety i wady proponowanych metod.

Dodatkowe możliwości kontaktu

Dla gliwiczan, którzy nie będą mogli uczestniczyć osobiście w spotkaniach dzielnicowych, przewidzieliśmy:

- możliwość zadawania pytań za pośrednictwem mejla konsultacje-odpady@um.gliwice.pl i formularza kontaktowego na stronie konsultacje-odpady.gliwice.eu;
- **otwartą ankietę online** na stronie konsultacje-odpady.gliwice.eu, która pozwoli poznać Wasze zdanie;
- **telefoniczne dyżury** z pracownikami Wydziału Usług Komunalnych (UK) oraz Wydziału Podatków i Opłat UM (PO), **pod numerami: 32/239-13-25 (UK), 32/238-55-52, 32/238-55-53 (PO), organizowane 5 marca, 2 kwietnia, 7 maja i 4 czerwca w godz. 10.00–12.00 oraz 20 marca, 24 kwietnia, 15 maja i 12 czerwca w godz. 15.00–17.00**;
- **spotkania** z pracownikami Wydziału Usług Komunalnych oraz Podatków i Opłat Wydziału UM w **punktach konsultacyjnych**, uruchamianych podczas miejskich wydarzeń plenerowych i w wybranych miejscach publicznych.

Co po konsultacjach społecznych?

Przez całe wakacje będzie powstawał raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych – za tę część działań będzie odpowiadało stowarzyszenie Bona Fides. Szczegóły dokumentu poznamy we wrześniu. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o zmianie metody naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, następnym krokiem będzie przygotowanie odpowiedniego projektu uchwały.

W dalszej kolejności projekt uchwały w sprawie metody i opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów zostanie przedstawiony w komisjach Rady Miasta Gliwice, a następnie poddany głosowaniu Rady Miasta, która zdecyduje o ewentualnej zmianie.

(kik)

RESTAURACJA I KULTURA. MIASTO SZUKA NAJEMCY „OKRĄGLAKA”

Na placu Grunwaldzkim powstaje „Okrąglak” – inwestycja, na którą czeka sporo gliwiczan przypatrujących się uważnie postępom na placu budowy. Miasto ogłosiło przetarg na najem nieruchomości z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.


fot. F. Zobawa / UM w Gliwicach

Budowa obiektu trwa od wakacji. Powstaje nowoczesny budynek w otoczeniu zieleni, który ma stać się atrakcyjnym miejscem dla gliwiczan spacerujących w tej części miasta. Tworzony jest na planie ośmiokąta o powierzchni około 270 m², z dużymi przeszkleniami, dzięki którym będzie naturalnie współgrał z otoczeniem. W sezonie letnim dodatkową atrakcją będą zadaszone podcienia ze stolikami, które staną się przedłużeniem głównej sali konsumpcyjnej. Obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Otoczenie obiektu zostanie starannie zagospodarowane. Choć z powodu budowy trzeba było usunąć kilka drzew, w ich miejsce posadzone zostaną nowe. Pojawi się nowa zieleń, w tym klony i byliny, które stworzą przyjazny klimat.

Inwestycja była konsultowana z gliwiczanami i omawiana przez prezydent Katarzynę Kuczyńską-Budkę z Radą Dzielnicy Wójtowa Wieś. Pomysł budowy „okrąglaka” został pierwotnie zgłoszony w Gliwickim Budżecie Obywatelskim i zyskał ogromne poparcie, ostatecznie jednak inwestycja została przeniesiona poza GBO, ponieważ realizacja w ciągu jednego roku okazała się niemożliwa, a koszty przedsięwzięcia wzrosły.

Chcesz wynająć lokal? Sprawdź szczegóły

Ogłoszony przetarg dotyczy najmu nieruchomości obejmującej budynek „Okrąglaka” oraz części działki o powierzchni 769 m². Dwukondygnacyjny obiekt będzie wyposażony w niezbędne instalacje. Znajdą się w nim przestrzenie konsumpcyjne na parterze i antresoli, kuchnia, bar, toaleta i pomieszczenia gospodarcze. Przeznaczeniem budynku jest działalność gastronomiczna, z możliwością organizacji wydarzeń kulturalnych. Jednym z warunków najmu jest udostępnianie lokalu Radzie Dzielnicy, Miejskiej Bibliotece Publicznej i organizacjom pozarządowym według określonych w przetargu zapisów.

Umowa najmu zostanie zawarta na 10 lat. Stawka wywoławcza czynszu wynosi 5 763,15 zł brutto za miesiąc. Przez okres adaptacji nieruchomości do potrzeb rozpoczęcia działalności, najemca będzie zwolniony z miesięcznej opłaty czynszowej, ale na okres nie dłuższy niż 3 miesiące. Oferty przyjmowane będą do 14 marca do godz. 10.30.

Szczegółowe informacje o przetargu znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych, w zakładce Inne Przetargi.

(mf/al)

W GLIWICKIM SCHRONISKU JEST JUŻ KĄCIK ADOPCYJNY



fot. materiały Schroniska dla Zwierząt w Gliwicach

Szukasz pieska do adopcji i przyjaciela na całe życie? Teraz możecie poznać się bliżej w specjalnie przygotowanym kąciku adopcyjnym, który powstał w gliwickim Schronisku dla zwierząt.

Kącik adopcyjny to przestrzeń wydzielona tuż przy wejściu do Schroniska dla zwierząt przy ul. Wschodniej 56. To właśnie w nim można spokojnie usiąść i przyjrzeć się zachowaniu wybranego pieska, poobserwować jego zwyczaje, sprawdzić, czy do siebie pasujecie, zaprzyjaźnić się i być może razem wrócić do domu. W takiej przestrzeni piesek będzie czuł się swobodniej niż na smyczy i z pewnością łatwiej będzie poznać jego upodobania i charakter, a w efekcie podjąć dobrą decyzje przy wyborze przyjaciela na całe życie.

(mf)

HARMONOGRAM SPOTKAŃ Z MIESZKAŃCAMI

4 marca, godz. 17.00 – **Kopernika** – Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 8, ul. Syriusza 30

6 marca, godz. 17.00 – **Żerniki** – Szkoła Podstawowa nr 13, ul. Elsnera 25

11 marca, godz. 17.00 – **Wójtowa Wieś** – Zespół Szkół im. J. Korczaka, ul. Dolnej Wsi 74

13 marca, godz. 17.00 – **Sośnica** – Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 14, ul. Jedności 35

18 marca, godz. 17.00 – **Trynek** – Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3, ul. Żwirki i Wigury 85

27 marca, godz. 17.00 – **Bojków** – Szkoła Podstawowa nr 8, budynek sali gimnastycznej, ul. Plonowa 10

1 kwietnia, godz. 17.00 – **Zatorze** – Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 8, ul. Okrzei 16

3 kwietnia, godz. 17.00 – **Szobiszowice** – Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10, ul. Jana Śliwki 8

8 kwietnia, godz. 17.00 – **Obrońców Pokoju** – Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4, ul. Obrońców Pokoju 4

10 kwietnia, godz. 17.00 – **Łabędy** – Szkoła Podstawowa nr 38 w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2, ul. Partyzantów 25

29 kwietnia, godz. 17.00 – **Wojska Polskiego** – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Gliwicach, ul. Kozielska 1

6 maja, godz. 17.00 – **Stare Gliwice** – Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 13, ul. Rubinowa 16a

8 maja, godz. 17.00 – **Ostropa** – Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Daszyńskiego 424

20 maja, godz. 17.00 – **Czechowice** – Stara Szkoła, ul. Nad Łąkami 1

22 maja, godz. 17.00 – **Ligota Zabrska** – Szkoła Podstawowa nr 11, ul. Pocztowa 31

27 maja, godz. 17.00 – **Brzezinka** – Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 17, ul. Płocka 16

29 maja, godz. 17.00 – **Wilcze Gardło** – Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Lewkonii 2

3 czerwca, godz. 17.00 – **Baildona** – Centrum 3.0, ul. Jagiellońska 21

5 czerwca, godz. 17.00 – **Sikornik** – Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5, ul. Sikornik 34

10 czerwca, godz. 17.00 – **Śródmieście** – Centrum 3.0, ul. Studzienna 6

17 czerwca, godz. 17.00 – **Politechnika** – I Liceum Ogólnokształcące, ul. Zimnej Wody 8

Zachęcamy do udziału!

Wszystkie lokalizacje – poza Wilczym Gardłem – są dostępne dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

GLIWICKIE MAŁŻEŃSTWA ŚWIĘTOWAŁY ZŁOTE GODY

28 stycznia w sali ślubów gliwickiego Ratusza odbyły się uroczystości Złotych Godów. Pary obchodzące 50. rocznicę ślubu zostały udekorowane medalami nadanymi przez Prezydenta RP „Za długoletnie pożycie małżeńskie". W spotkaniu z jubilatami uczestniczyła prezydent Gliwic Katarzyna Kuczyńska-Budka.





fot. D. Nita-Garbiec / UM Gliwice

W gronie świętujących półwiecze znaleźli się (w kolejności alfabetycznej):

Lidia i Alojzy Kuwaczkowie,
Teresa i Jan Kwiatkowscy,
Danuta i Czesław Kwietniewscy,
Bożena i Adam Malikowie,
Krystyna i Kazimierz Skowronowie,
Małgorzata i Marek Steciowie,
Małgorzata i Antoni Stelmachowie,
Danuta i Zdzisław Wielgoszewscy,
Maria i Marek Wiśniewscy,
Bogumiła i Kazimierz Wnukowie,
Maria i Jan Żukowscy.

Szanownym Jubilatom życzymy wszystkiego najlepszego! (kik)

PRZYGOTOWUJEMY SIĘ DO GENERALNEGO REMONTU UL. CHORZOWSKIEJ

Na przełom I i II kwartału tego roku przewidziane jest uzyskanie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, czyli tzw. decyzji ZRID. Otworzy to miastu pole do przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy prac przy przebudowie ul. Chorzowskiej i ogłoszenia przetargu.



fot. F. Zobawa / UM Gliwice

ZRID można potraktować jako kamień milowy na drodze do realizacji tego ważnego drogowego przedsięwzięcia. Przebudowa ul. Chorzowskiej potrwa kilka lat. Dlatego prezydent Gliwic Katarzyna Kuczyńska-Budka zaproponowała w połowie ubiegłego roku, by tymczasowo sfrezować istniejącą drogę i położyć asfaltową nawierzchnię. Prace przeprowadzono w sierpniu. Diametralnie zmieniło to jakość jazdy ul. Chorzowską.

Na tegoroczne działania związane z ważną dla wszystkich gliwiczan przyszłą inwestycją na Zatorzu miasto zabezpieczyło w budżecie 537 tys. zł. Środki te zostaną przeznaczone głównie na dokończenie prac projektowych. Zdecydowanie większe kwoty będą wydawane od przyszłego roku – na zagospodarowanie terenu po nieczynnym torowisku tramwajowym w pasie drogowym ul. Chorzowskiej Gliwice zarezerwowały łącznie – do 2028 roku – 60 mln zł w Wieloletniej Prognozie Finansowej. (kik)

KAŻDE DRZEWO JEST WAŻNE. NASADZIMY TYSIĄCE NOWYCH ROŚLIN

Zieleń miejska to nie tylko estetyka, ale przede wszystkim ekologia, poprawa jakości życia mieszkańców i ważny element nowoczesnej przestrzeni miejskiej. A taką chcemy mieć w Gliwicach. W tym roku nasadzone zostaną tysiące nowych roślin, w tym wiele drzew.

Starodrzewy, parki i zieleń osiedlowa, trawniki, kwietne łąki i inne zielone przestrzenie są w Gliwicach otoczone szczególną troską. Ma być ich coraz więcej i ważne jest ich odpowiednie planowanie tak, by były dostępne dla mieszkańców każdej dzielnicy. Dlatego nasadzenia zaplanowano w całym mieście.

Tylko do wiosny w pasach drogowych pojawi się niemal 5000 nowych roślin (w tym 800 drzew). Kolejne tysiące ozdobią parki i skwery już jesienią.

Aby zintensyfikować działania na rzecz zazieleniania miasta, pielęgnacji, tworzenia kolejnych zielonych enklaw, prezydent Gliwic Katarzyna Kuczyńska-Budka powołała Biuro Urbanisty Miasta, którym zarządza miejska urbanistka Agata Twardoch. Wraz ze współpracownikami koordynuje i inicjuje wiele zielonych zmian.

Jeśli drzewo musi zostać wycięte, w zamian sadzone jest nowe

W zielonej przestrzeni miasta szczególnie ważne są drzewa, ale zdarzają się czasami sytuacje, gdy ich usunięcie staje się koniecznością, np. ze względu na zły stan i zagrożenie dla bezpieczeństwa. Zdarza się też, że drzewo znajduje się na obszarze inwestycji i nie ma sposobu jego zachowania – obecnie miasto przykłada jednak ogromną wagę do takiego planowania, aby minimalizować ewentualne wycinki.

Usunięcie drzewa to zawsze ostateczność. Decyzja jest efektem dokładnej specjalistycznej analizy i diagnostyki. Trzeba zawsze upewnić się, że nie ma innych możliwości.


fot. M. Foltyn / UM Gliwice


fot. materiały MZUK

Za usunięte drzewo sadzone jest nowe – w miarę możliwości w tej samej lokalizacji lub w jej pobliżu, czasami w innej części miasta, np. w sytuacji, gdy nowe nasadzenie w danym miejscu uniemożliwia gęsta infrastruktura podziemna, kwestie związane z zachowaniem widoczności, szczególnie przy przejściach dla pieszych.

Wycinki drzew budzą zrozumiałe zainteresowanie mieszkańców i – jeśli jest potrzeba szerszego wyjaśnienia sytuacji – organizowane są spotkania służb miejskich i gliwiczan w terenie. Tak było przykładowo w przypadku ul. Piramowicza, gdzie w wyniku wspólnych ustaleń postanowiono ponownie przeanalizować możliwości i warunki zachowania części drzew. Z kolei po spotkaniu przy ul. Sołtysa, obecni tam społecznicy przyznali, że decyzja o usunięciu chorych i zamarłych drzew jest uzasadniona.

W najbliższym czasie konieczna będzie wycinka około 300 drzew w różnych częściach miasta, głównie z powodu złego stanu fitosanitarnego, ale też w związku z realizacją ważnych dla gliwiczan zadań. Przykładem może być ul. Wiślana w Sośnicy, przy której usunięte mają zostać 92 drzewa w związku z budową boiska piłkarskiego, ale w zamian – również przy ul. Wiślanej – pojawi się 100 grabów pospolitych w dwóch szpalerach, które zostaną nasadzone do końca 2026 r.

Aby działania były przejrzyste, na gliwickich drzewach przeznaczonych do wycinki umieszczane są specjalne kartki informacyjne.

Na drzewach przewidzianych w Gliwicach do usunięcia – rosnących na terenach należących do miasta – są umieszczane kartki informacyjne z przybliżonym terminem wycinki, wskazaniem miejsca, gdzie w zamian w Gliwicach posadzone zostanie nowe drzewo oraz kodem QR, który po zeskanowaniu telefonem kieruje do informacji o wycinkach drzew i decyzji związanych z ich usuwaniem wraz z uzasadnieniem oraz lokalizacją nasadzeń zastępczych. Bieżące informacje dotyczące wycinek i nasadzeń zastępczych znaleźć można również na zdm.bip.gliwice.eu w zakładce KOMUNIKATY oraz na mzuk.gliwice.pl w zakładce Na Skróty. W przyszłości w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej (MSIP) powstanie zakładka z oznaczeniem lokalizacji drzew, na które uzyskano pozwolenie na wycinkę (wraz z pełną tabelą informacyjną).

(mf)

ZOSTAŃ RODZINĄ ZASTĘPCZĄ – TO NIEZWYKŁA MISJA

Masz serce pełne ciepła? Dołącz do drużyny gliwickich rodzin zastępczych, które opiekują się dziećmi pozbawionymi opieki biologicznych rodziców. Stwórz im piękny świat pełen miłości, cierpliwości i szacunku, w którym będą mogły się rozwijać i z podniesioną głową iść przez życie. Wkrótce ruszą szkolenia.

Organizator rodzinnej pieczy zastępczej w Gliwicach poszukuje kandydatów na rodziny zastępcze: niezawodowe, zawodowe oraz rodziny pomocowe.

– Jako zespół organizatora rodzinnej pieczy jesteśmy, by Was wspierać, pomagając na każdym etapie tej wyjątkowej misji. W najbliższym czasie odbędzie się szkolenie dla kandydatów, a my z radością pomożemy w całym procesie – mówi Agnieszka Wręczycka, zastępca dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej.

Aby zostać taką rodziną, potrzeba przede wszystkim chęci i dobrego serca, by stworzyć bezpieczny i kochający dom dzieciom, które tego potrzebują.

– Codzienność w rodzinie zastępczej to zarówno radość płynąca z osiągnięć i postępów podopiecznych, jak i sytuacje, które mogą wywoływać uczucie rozczarowania. Kluczem do sukcesu w wychowywaniu jest systematyczna praca rodzica zastępczego, otwartość na nowe doświadczenia, ścisła współpraca z organizatorem rodzinnej pieczy zastępczej, który zapewni wsparcie koordynatora, psychologa oraz pedagoga. Będą oni na bieżąco pomagać w tworzeniu dziecku bezpiecznego środowiska do rozwoju – dodaje Agnieszka Wręczycka.

Rodzicem zastępczym może zostać każda osoba, niezależnie od stanu cywilnego. W związku z planowanym szkoleniem Ośrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach zaprasza do kontaktu osoby, które chcą zostać rodziną zastępczą niezawodową, zawodową lub rodziną pomocową. (mf/OPS)

Masz pytania? Zadzwoń lub napisz:

- Małgorzata Magiera, specjalista pracy z rodziną, tel: 32/300-46-01; 32/331-46-23;
- Żaneta Olszok, konsultant ds. promocji i Milena Zorn, konsultant ds. promocji, tel: 32/234-22-70;
- Sekretariat Ośrodka Pomocy Społecznej. Tel: 32/335-41-37; e-mail: s_pz@ops.gliwice.eu.

RAZEM TWORZYMY POLITYKĘ KULTURALNĄ GLIWIC

O przyszłości Gliwic musimy decydować wspólnie. Dlatego prace nad polityką kulturalną miasta będą szeroko konsultowane – tak jak to dzieje się obecnie przy wielu innych gliwickich planach. Za nami pierwsze spotkanie otwarte dotyczące wytyczania kierunków rozwoju gliwickiej kultury.



Sala w Centrum 3.0 – Gliwickim Ośrodku Działań Społecznych przy ul. Studziennej 6 wypełniła się w minionym tygodniu po brzegi. Temat tworzenia miejskiej strategii kultury przyciągnął wielu mieszkańców, twórców, organizatorów wydarzeń i społeczników. Była okazja, aby wspólnie z przedstawicielami samorządu porozmawiać o pierwszych założeniach do dokumentu, który będzie określał wizję polityki kulturalnej Gliwic i sposoby jej realizacji.

– *To pierwsze, ale na pewno nie ostatnie spotkanie. Ważny jest nie tylko sam dokument, ale cały proces jego powstawania. Chcemy Państwa do niego włączyć od samego początku. Znam Państwa i wiem, jak w wielu różnych obszarach kultury działacie, a każdy musimy zauważyć, wytyczając plany na przyszłość. Zamierzamy pracować ponad podziałami, bardzo cenimy Państwa specjalistyczną wiedzę i doświadczenie i zachęcamy do wspólnego tworzenia polityki kulturalnej miasta* – mówił Łukasz Gorczyński, zastępca prezydent Gliwic odpowiedzialny m.in. za sferę kultury.

Uczestnicy dyskusji zorganizowanej 13 lutego zwracali uwagę na różne sprawy, m.in. na konieczność jak największego zaangażowania młodzieży w prace nad strategią oraz możliwość korzystania z doświadczeń związanych z tworzeniem podobnych planów przez inne podmioty. Przyznali, że ważne jest dobre rozeznanie potrzeb mieszkańców, uwzględnienie zarówno kultury wysokiej, jak i tej bardziej popularnej, a także pamiętanie o lokalnych tradycjach i historii naszego miasta.



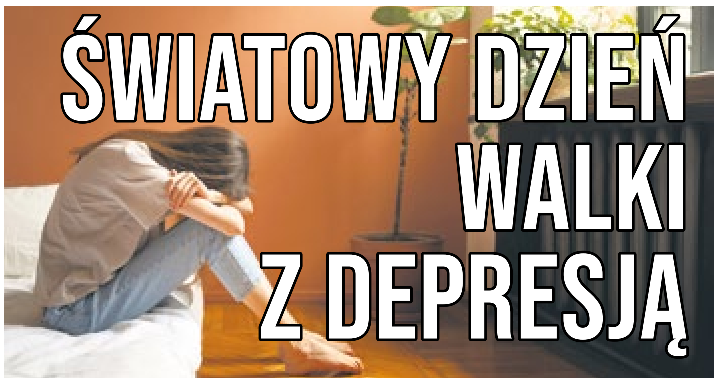
fot. M. Buksa / UM Gliwice

W rozmowach pojawiły się również tematy niezwiązane ze sposobem pracy nad dokumentem, dotyczące szerszych działań w zakresie kultury. Poruszono wątek zwiększenia nakładów miasta na kulturę i niezbędnego dostosowania wszystkich obiektów służących kulturze do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami. Zwracano uwagę, że warto promować wyróżniające Gliwice oryginalne wydarzenia ponadlokalne. Pomysłów było dużo. Wszystkie zostaną przepracowane w szerokim gronie.

W planach są następne spotkania, praca w grupach roboczych i warsztaty – nie tylko z podmiotami działającymi w sektorze kultury, takimi jak instytucje kultury, organizacje pozarządowe, twórcy, uczelnie czy podmioty prywatne, ale też z mieszkańcami – młodzieżą, dorosłymi i seniorami. Dodatkowo przeprowadzone mają zostać m.in. ankiety.

Na platformie decydujmyrazem.gliwice.pl w dziale Konsultacje społeczne – tak jak wcześniej informowaliśmy – do 21 lutego można zgłaszać uwagi do zaproponowanych przez miasto wstępnych założeń tworzenia miejskiej polityki kultury.

(al)



ŚWIATOWY DZIEŃ WALKI Z DEPRESJĄ

Obniżony nastrój, poczucie bezsensu, brak wiary w siebie, a nawet myśli samobójcze – tak objawia się depresja, podstępna choroba, która może dotknąć każdego z nas. 21 lutego przed Urzędem Miejskim działał będzie Antydepresyjny Punkt Edukacyjny.

Punkt dostępny będzie w piątek, 21 lutego, w godz. od 10.00 do 14.00, obok wejścia głównego do Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21. Okazją do jego uruchomienia jest obchodzony dwa później Światowy Dzień Walki z Depresją.

W ramach akcji organizowanej przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną we współpracy z Wydziałem Zdrowia UM będzie można zasięgnąć informacji na temat depresji i jej objawów oraz uzyskać adresy gliwickich placówek niosących pomoc.

O tym, że dzieje się z nami coś niepokojącego świadczyć mogą m.in. obniżony nastrój; brak odczuwania przyjemności; utrata zainteresowań; uczucie zmęczenia, wzrost lub spadek masy ciała (bez stosowania diety), bezsenność lub nadmierna senność; zahamowanie psychoruchowe lub nadmierne pobudzenie; utrzymujące się poczucie winy i brak wiary w siebie; powracające myśli o śmierci. Jeśli symptomy utrzymują się co najmniej 2 tygodnie, należy poszukać specjalistycznej pomocy.

Więcej na temat depresji przeczytasz w poradniku „Zadbaj o swój dobrostan" dostępnym na stronie gliwice.eu w zakładce Miasto –> Zdrowie i sprawy społeczne –> Zdrowe Gliwice –> Poradnik o depresji. (ml)

NOWE PRZEDSZKOLE W GLIWICACH

Aż 200 gliwickich dzieci znajdzie miejsce w nowym przedszkolu, które ma powstać u zbiegu ulic Szafirowej i Brzechwy w Starych Gliwicach.

Nowoczesny, trzykondygnacyjny budynek o powierzchni użytkowej 1615 m² pomieści m.in. 8 oddziałów przedszkolnych, szatnię, salę zajęć rekreacyjno-ruchowych, gabinety pracy indywidualnej z dziećmi, windę oraz kuchnię z zapleczem.

Zagospodarowany zostanie także teren wokół placówki, gdzie powstanie nowy plac zabaw, elementy małej architektury, utwardzone dojścia, droga manewrowa oraz miejsca postojowe.

Nowy budynek będzie siedzibą Przedszkola Miejskiego nr 27 działającego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 13 przy ul. Rubinowej. To jedna z większych gliwickich inwestycji oświatowych, na którą miasto przeznaczy ze swojego budżetu łącznie 17 mln zł – z tego 8,5 mln zł w samym 2025 roku.

Planowany termin realizacji prac to lata 2025–2027. Pozwolenie na budowę zostało wydane jeszcze w 2022 roku. Ogłoszenie przetargu na roboty budowlane będzie możliwe w I połowie roku.

(ml)



fot. ZSP nr 13 w Gliwicach

Obecny budynek ZSP nr 13

Ferie zimowe trwają w najlepsze, a w Gliwicach udowadniamy, że nie trzeba wyjeżdżać nigdzie daleko, aby spędzić ten czas w ciekawy sposób i przy tym świetnie się bawić. Wizyta w gliwickich tropikach, bieg przez wodny tor przeszkód, a może ciekawe zajęcia w Muzeum? Sprawdźcie listę propozycji i spędźcie najlepsze ferie w mieście.



Gratka dla kinomaniaków







Lubicie oglądać przygody bohaterów na wielkim ekranie? Koniecznie odwiedźcie Kino AMOK! Na gości „Filmowego zimowiska" czekają: animacja dla najmłodszych **„Basia, radzę sobie" (20 lutego)**, pełna emocji **„Dzielna banda i tajemnica zaginionego wujka"** (**21 lutego**), nominowana do Oscarów animacja **„Flow"** (**21–27 lutego**), opowieść o dwóch zakochanych i dzielnych polarnych liskach **„Kina i Yuk"** (**25 lutego**), gratka dla maluchów, czyli **„Zima mamy Mu"** (**26 lutego**), przygody Annie oraz jej kundelka w filmie familijnym **„Pies na medal"** (**28 lutego**), a na finał japońska animacja **„Mój sąsiad Totoro"** (**1 marca**). Szczegółowe informacje oraz bilety znajdziecie na stronie amok.gliwice.pl.

Zabawa w wodzie czy relaks pod palmami?


fot. MZUK

Przepis na chłodne, zimowe dni? Egzotyczna wycieczka i pluskanie w oceanie. Spokojnie, nie musicie wyjeżdżać za granicę, bo mamy to wszystko na miejscu! **Tropikalny klimat zapewnia Palmiarnia Miejska**, która w czasie ferii jest czynna przez 7 dni w tygodniu. Przyjemne ciepełko, aromatyczny zapach flory, śpiew egzotycznych ptaków i tysiące wyjątkowych okazów roślin do podziwiania – to tylko kilka powodów, dla których warto odwiedzić gliwickie tropiki. A gdzie pluskanie, skoro nie w oceanie? Na przykład **na krytej pływalni „Neptun" w Sośnicy**, gdzie na najmłodszych miłośników pływania każdego dnia ferii czeka inny wodny tor przeszkód. Brzmi nieźle? To pakujcie kostiumy kąpielowe i ruszajcie na basen.

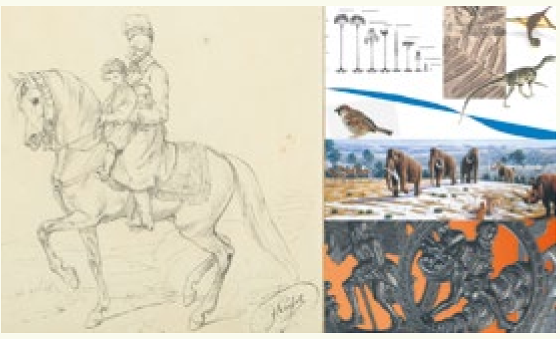
Coś dla miłośników czytania



Moc atrakcji czeka też na uczestników **„Zimowych harców z książką"** organizowanych przez Miejską Bibliotekę Publiczną. Wśród kilkudziesięciu bibliotecznych propozycji znajdziecie m.in. zimową odsłonę zabawy 3 razy 5, której uczestnicy odwiedzają wskazane filie biblioteki, rozwiązują zagadki, zbierają naklejki i odbierają nagrody książkowe. **Czekają na Was także konkursy, spotkania literackie, warsztaty plastyczne, kreatywne zagadki i quizy, tworzenie budowli z klocków LEGO, wspólne czytanie książek i wiele więcej**. Udział we wszystkich wydarzeniach jest bezpłatny, natomiast na niektóre z nich obowiązują zapisy. Szczegółowy program dostępny jest na stronie biblioteka.gliwice.pl.

A może wycieczka do muzeum?

Miłośnicy historii, sztuki czy fantastyki coś dla siebie znajdą też w Muzeum w Gliwicach. Pretekstem do odwiedzin w Willi Caro jest najnowsza wystawa czasowa **„Kossakowie – rodzina artystyczna"**. Z kolei małych pasjonatów dinozaurów i skamieniałości zachęcamy do odwiedzenia Zamku Piastowskiego, gdzie odbywają się **zajęcia edukacyjne na temat fascynującej prahistorii naszego regionu.** Dobrym adresem dla fanów baśni może okazać się natomiast Oddział Odlewnictwa Artystycznego, gdzie przekonają się oni, że sfera magiczna i realistyczna mogą się wzajemnie przenikać, tworząc ciekawą historię. Zapisy prowadzone są pod numerami tel. 783-560-006 (zajęcia w Willi Caro i w Zamku Piastowskim) oraz 665-280-021 (zajęcia w Oddziale Odlewnictwa Artystycznego). Udział dla osób indywidualnych jest bezpłatny, a opłata dla grup zorganizowanych to 1 zł od grupy. Szczegóły na stronie muzeum.gliwice.pl w dziale Wydarzenia. (ml)



Tanie podróżowanie

Entuzjastów spontanicznych wyskoków za miasto z pewnością zainteresuje promocyjna oferta Kolei Śląskich – w sam raz na ferie. W ramach akcji do 2 marca dzieci i młodzież w wieku od 4 do 18 lat mogą podróżować pociągami przewoźnika za symboliczną złotówkę. W tej cenie możliwe jest również korzystanie z pociągów Polregio i Kolei Małopolskich na odcinkach Katowice – Kraków Płaszów oraz Bielsko-Biała Główna – Zakopane. Do podróżowania Kolejami Śląskimi w czasie ferii zimowych zachęca również możliwość bezpłatnego przewozu nart oraz zniżka na wjazd koleją linową na Czantorię. Szczegóły dotyczące akcji oraz jej regulamin znajdziecie na stronie www.kolejeslaskie.com.

(mf)





SEGREGUJEMY ODPADY TEKSTYLNE – OD MARCA ZBIÓRKI W DZIELNICACH

Od tego roku niezdatnych do użytku ubrań oraz innych tekstyliów nie możemy już wyrzucać do śmieci. Zgodnie z przepisami, nie mogą trafiać do pojemników na odpady zmieszane czy ulicznych koszy – podobnie jak elektrośmieci, baterie czy stare leki, które można zostawiać tylko w wyznaczonych miejscach. W trosce o środowisko naturalne muszą zostać poddane odpowiedniemu recyklingowi. Wychodząc naprzeciw potrzebom i oczekiwaniom mieszkańców, Gliwice organizują mobilne zbiórki odpadów tekstylnych w dzielnicach.

Zbiórki odpadów tekstylnych zorganizowane zostaną w soboty. W harmonogramie znalazły się wszystkie gliwickie dzielnice, największe nawet dwukrotnie. Pierwsza tura rusza 8 marca i potrwa do 12 lipca. O kolejnych terminach będziemy szeroko informować.

Co należy segregować i przekazywać podczas miejskich zbiórek? Najlepiej to, co nie nadaje się już do użytku.

Są to przykładowo:

- stare, podarte, nienadające się do naprawy kurtki, płaszcze, kombinezony sportowe, spodnie, swetry, bluzy, bluzki, bieliznę;
- zużyte obuwie, nieprzydatne do ponownego użycia;
- tekstylne elementy wyposażenia wnętrz, w tym nieprzydatne do wykorzystania zasłony, firany, zniszczone koce, kołdry, poduszki, narzuty, ręczniki, szmaty czy ścierki kuchenne.

Przypominamy, że odpady tekstylne można także dostarczać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK) przy ul. Rybnickiej 199B.

Na miejskie zbiórki nie powinny trafiać rzeczy w dobrym stanie, którym warto nadać drugie życie – np. przekazać potrzebującym, organizacjom charytatywnym lub znajomym.

Koce, pościel i ręczniki chętnie przyjmują i wykorzystują np. schroniska czy fundacje dla zwierząt. Z kolei czystą odzież i tekstylia nadające się do użytku można oddać do pojemników PCK lub Punktu Drugiego Życia w PSZOK. Można je też podarować osobom potrzebującym lub znajomym, którym mogą się przydać.

Warto – zgodnie z zasadą zero waste – kupować tylko rzeczy, których naprawdę potrzebujemy. Nadmiar wytwarzanych tekstyliów staje się poważnym problemem środowiskowym. (al)



HARMONOGRAM MOBILNYCH ZBIÓREK ODPADÓW TEKSTYLNYCH

DATA	GODZINA	MIEJSCE
8 marca	8.00–10.00	**STARE GLIWICE**, parking ul. Rubinowa, przy sklepie Biedronka
	11.00–13.00	**TRYNEK**, ul. Młodych Patriotów, parking przy wjeździe na osiedle
	14.00–16.00	**SOŚNICA**, ul. Przedwiośnie, przy szkole
22 marca	8.00–10.00	**ŻERNIKI**, ul. Żernicka, przy kościele
	11.00–13.00	**OBROŃCÓW POKOJU**, ul. Paderewskiego, parking samochodowy
	14.00–16.00	**SZOBISZOWICE**, Batalionu Kosynierów 1-7, parking od ul. Bernardyńskiej
5 kwietnia	8.00–10.00	**WILCZE GARDŁO**, parking na skwerze ul. Traktorzystów/ul. Astrów
	11.00–13.00	**OSTROPA**, ul. Daszyńskiego, przy kościele
	14.00–16.00	**WÓJTOWA WIEŚ**, ul. Głowackiego, przy kościele
10 maja	8.00–10.00	**ZATORZE**, ul. Okrzei, parking przy GCE
	11.00–13.00	**KOPERNIKA**, ul. Kopernika, przy pawilonie handlowym
	14.00–16.00	**BAILDONA**, ul. Robotnicza, parking naprzeciwko zakładu GZUT
31 maja	8.00–10.00	**CZECHOWICE**, ul. Nad Łąkami 1, przed budynkiem
	11.00–13.00	**POLITECHNIKA,** plac Krakowski
	14.00–16.00	**ŚRÓDMIEŚCIE**, plac Piłsudskiego, parking samochodowy
7 czerwca	8.00–10.00	**ŁABĘDY**, uL. Staromiejska, parking przy szkole
	11.00–13.00	**SOŚNICA,** ul. Korczoka, przy kościele
14 czerwca	8.00–10.00	**BRZEZINKA**, ul. Zamojska, przy kościele
	11.00–13.00	**ŁABĘDY**, ul. Literatów, parking naprzeciwko placu zabaw za budynkiem nr 47
	14.00–16.00	**WOJSKA POLSKIEGO,** ul. Ordona, parking samochodowy
12 lipca	8.00–10.00	**LIGOTA ZABRSKA**, ul. Pocztowa, przy szkole
	11.00–13.00	**BOJKÓW**, ul. Rolników, przy kościele
	14.00–16.00	**SIKORNIK**, ul. Pliszki, parking przy kościele

Harmonogram jest także dostępny na stronie segreguj.gliwice.eu w zakładce **Harmonogram wywozu**

MASZ WIEDZĘ I CHĘCI, BY DZIAŁAĆ? ZGŁOŚ SIĘ DO ZESPOŁÓW BRANŻOWYCH

Chcesz się przyłączyć do zespołów branżowych? Szukasz informacji? Przyjdź do kolejnej kawiarenki obywatelskiej, organizowanej 5 marca (godz. 17.00) w Centrum 3.0 przy ul. Jagiellońskiej 21.

Centrum 3.0 – Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych zachęca społeczników i przedstawicieli gliwickich organizacji pozarządowych do zgłaszania się do zespołów branżowych.

Zespoły branżowe to działające społecznie nieformalne grupy, złożone z przedstawicieli gliwickich organizacji pozarządowych i społeczników. Ich zadaniem jest wyrażanie opinii, inicjowanie działań i doradzanie Miejskiej Radzie Działalności Pożytku Publicznego.

Jakie są obszary tematyczne zespołów? Kultura (kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej); **zdrowie i opieka społeczna** (ochrona i promocja zdrowia, pomoc społeczna, działalność na rzecz osób z niepełnosprawnościami, przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym); **edukacja i wychowanie** (nauka, oświata, edukacja, wychowanie, szkolnictwo wyższe, wypoczynek dzieci i młodzieży); **turystyka, krajoznawstwo i ekologia** (turystyka, krajoznawstwo, ekologia, działalność na rzecz ruchu rowerowego).

Można również wskazać własną propozycję. Zespół branżowy zostanie powołany, jeżeli zgłosi się minimum 5 kandydatów z wybranego obszaru tematycznego.

Nabór do zespołów branżowych trwa od 20 lutego do 14 marca.

Regulamin tworzenia i działania gliwickich zespołów branżowych będzie dostępny pod adresem gods.gliwice.pl w dziale Aktualności. (GODS/kik)

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze, Słoneczne Wzgórze i Orkana we fragmentach wskazanych na załączniku graficznym



Na podstawie art. 17 pkt 9 oraz art. 17a ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm. poz. 1506, poz. 1597), w związku z art. 67 ust 3 ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), art. 54 ust. 2 i 3 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), a także zgodnie z art. 5 ust. 2 pkt 4 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. *o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1491 z późn. zm.)

zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu

fragmentów ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **w terminie od 28 lutego 2025 r. do 21 marca 2025 r.** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach (adres: **44-122 Gliwice, ul. Jasna 31A, II piętro, pokój nr 211**), w godzinach pracy urzędu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko udostępnione zostaną również:

- w BIP (zakładka Planowanie przestrzenne/Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego/Projekty aktów planowania przestrzennego),
- w portalu planistycznym (MSIP/Portal Planistyczny/mpzp w opracowaniu/miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze, Słoneczne Wzgórze i Orkana): https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny-mpzp-w-opracowaniu?search-field-unique-name=nazwaZwyczajowa&search-field-unique-value=Wzg%C3%B3rza

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbędzie się **13 marca 2025 r.** w siedzibie Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Gliwicach – **Gliwice, ul. Jasna 31A, II piętro, sala 206. Rozpoczęcie dyskusji o godz. 16.00.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 oraz art. 8c wymienionej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące fragmentu będącego przedmiotem wyłożenia projektu planu miejscowego.

Wzór formularza, na którym składa się uwagi, został ustalony rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509) i jest dostępny:

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (https://bip.gliwice.eu//Wirtualne Biuro Obsługi/Formularze do pobrania),
- na stronie Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej (https://msip.gliwice.eu//Portal Planistyczny/mpzp w opracowaniu/miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze, Słoneczne Wzgórze i Orkana), https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny-mpzp-w-opracowaniu?search-field-unique-name=nazwaZwyczajowa&search-field-unique-value=Wzg%C3%B3rza
- na stronie Gliwickiej Platformy Partycypacyjnej Decydujmy Razem (https://decydujmyrazem.gliwice.pl//Konsultacje społeczne/Aktualnie Prowadzone Konsultacje/miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze, Słoneczne Wzgórze i Orkana,
- w sekretariacie Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A – wersja papierowa.

Uwagi dotyczące fragmentów będących przedmiotem wyłożenia projektu planu można składać do Prezydenta Miasta Gliwice z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby:

- drogą pocztową, na adres: Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Jasna 31A, 44-122 Gliwice,
- osobiście, w Biurze Obsługi Interesantów – na stanowiskach informacyjno-podawczych, w godzinach pracy urzędu przy ul. Zwycięstwa 21 lub przy ul. Jasnej 31A,
- za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym,
- za pośrednictwem Gliwickiej Platformy Partycypacyjnej (Decydujmy Razem/Konsultacje Społeczne/Aktualnie Prowadzone Konsultacje/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze, Słoneczne Wzgórze i Orkana),
- na adres e-mail: pp@um.gliwice.pl,
- podczas dyskusji publicznej.

Załącznik graficzny do uwag można przygotować w Geoportalu planistycznym pod adresem: (https://msip.gliwice.eu/geoportale/Geoportal planistyczny) za pomocą narzędzia Tworzenie załączników mapowych.

Uwagi mogą również dotyczyć prognozy oddziaływania na środowisko.

Termin składania uwag upływa 4 kwietnia 2025 r.

Uwagi złożone po upływie wyżej podanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Gliwice, a w przypadku uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta – Rada Miasta.

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH[1]	
Dane Administratora Danych	*Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice*
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	*Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować: 1. pocztą elektroniczną poprzez e-mail: iod@um.gliwice.pl, 2. pocztą tradycyjną na adres: Inspektor Ochrony Danych, Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, 3. poprzez skrzynkę ePUAP Urzędu Miejskiego w Gliwicach: /UMGliwice/SkrytkaESP.*
Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	*1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), w związku z art. 8c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688). 3. W przypadku podania danych dodatkowych, np. danych kontaktowych, podstawę ich przetwarzania stanowi zgoda wynikająca z art. 6 ust. 1 lit. a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).*
Odbiorcy danych osobowych	*Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem: 1. podmiotów uprawnionych przepisami prawa, 2. podmiotów świadczących wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których dane osobowe są przetwarzane. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.*
Okres przechowywania danych osobowych	*1. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. 2. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.*
Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych	*Każda osoba, której dane dotyczą może korzystać z następujących uprawnień wystąpienia z żądaniem dostępu do swoich danych osobowych, jeżeli nie wpływa to na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano, sprostowania (poprawiania), a w przypadkach uregulowanych przepisami prawa do usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania,*
Sposoby realizacji przysługujących praw	*Powyższe uprawnienia mogą Państwo realizować: 1. składając w formie tradycyjnej odręcznie podpisane pismo w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, 2. drogą elektroniczną wysyłając pismo ogólne dostępne na platformie ePUAP, potwierdzone Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	*Jeśli przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*
Informacja o wymogu/ dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych	*Podanie danych osobowych jest wymagane w sytuacji, gdy podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W takim przypadku uchylanie się od podania danych osobowych może skutkować konsekwencjami wynikającymi z tych przepisów.*
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie	*W Urzędzie nie ma miejsca zautomatyzowane podejmowanie decyzji ani profilowanie.*
Informacje dodatkowe	*Prezydent Miasta Gliwice i miejskie jednostki organizacyjne (wymienione w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w tabeli nr 1 „Wykaz miejskich jednostek organizacyjnych") są współadministratorami danych osobowych zgodnie z ustaleniami przyjętymi zarządzeniem organizacyjnym Prezydenta Miasta Gliwice nr 84/19 z dnia 12 sierpnia 2019 r.*

[1] Realizacja obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

KOMUNIKATY

UWAGA, KWALIFIKACJA WOJSKOWA!

Wydział Spraw Obywatelskich informuje, że na terenie miasta Gliwice kwalifikacja wojskowa **rozpoczęła się 3 lutego 2025 r. i potrwa do 12 marca 2025 r.** Obejmie ona mężczyzn zameldowanych na pobyt stały lub pobyt czasowy na terenie miasta Gliwice, którzy:

- w bieżącym roku kalendarzowym kończą 19. rok życia – wezwania otrzyma 812 mężczyzn,
- mają nieuregulowany stosunek do służby wojskowej – wezwania otrzyma 71 mężczyzn

oraz

- kobiety urodzone w latach 1998 – 2006 posiadające kwalifikacje przydatne do służby wojskowej, które zostały wskazane przez Wojskowe Centrum Rekrutacji w Gliwicach – wezwania otrzyma 18 kobiet,
- osoby uznane przez Powiatową Komisję Lekarską za czasowo niezdolne do czynnej służby wojskowej ze względu na stan zdrowia wskazane przez Wojskowe Centrum Rekrutacji w Gliwicach – wezwania otrzyma 40 osób.

Kwalifikacja będzie przeprowadzono w pomieszczeniach zlokalizowanych w Gliwicach przy ul. Jasnej 31B – dzielnica Trynek. Budynek mieści się za kompleksem sportowo--rekreacyjnym JASNA 31.

Każda z osób podlegających stawieniu otrzyma indywidualne wezwanie ze wskazaniem dnia i godziny stawienia się.

Kwalifikacja wojskowa obejmuje następujące czynności:

- sprawdzenie tożsamości osoby podlegającej kwalifikacji wojskowej,
- ustalenie kategorii zdolności do czynnej służby wojskowej – badanie lekarskie oraz psychologiczne, które przeprowadza Powiatowa Komisja Lekarska dla miasta Gliwice,
- założenie ewidencji wojskowej i wydanie zaświadczenia o stawieniu się do kwalifikacji wojskowej.

Osoba stawiająca się do kwalifikacji wojskowej powinna przedstawić:

- dowód osobisty lub inny dokument pozwalający na ustalenie tożsamości,
- **jeśli posiada** – dokumentację medyczną, w tym wyniki badań specjalistycznych przeprowadzonych w okresie dwunastu miesięcy przed dniem stawienia się do kwalifikacji wojskowej,
- dokumenty potwierdzające poziom wykształcenia lub pobierania nauki oraz posiadane kwalifikacje zawodowe (np. świadectwo szkolne, prawo jazdy).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 32/23-91-279.

UWAGA!
Dotyczy WYŁĄCZNIE osób, które złożyły wnioski do 31 grudnia 2005 roku

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach przypomina

Zgodnie z uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Gliwice (uchwała nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r.), **od 1 do 28 lutego 2025 r.** zostanie przeprowadzona **aktualizacja wniosków** osób, ubiegających się o wynajęcie mieszkania zakwalifikowanego do remontu.

Wzywa się wszystkie osoby, które ubiegają się o wynajęcie mieszkania do remontu (**dotyczy WYŁĄCZNIE osób, które złożyły wnioski do 31 grudnia 2005 r.**), do dokonania obowiązku aktualizacyjnego, potwierdzającego chęć dalszego ubiegania się o wynajęcie mieszkania zakwalifikowanego do remontu.

Druki oświadczeń aktualizacyjnych obowiązujące w roku 2025 dostępne będą:

- w holu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, plac Inwalidów Wojennych 12,
- na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – **www.zgm-gliwice.pl**.

Wypełnione i podpisane (czytelnym podpisem, zawierającym imię i nazwisko wnioskodawcy) oświadczenia należy składać w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach z siedzibą przy placu Inwalidów Wojennych 12 lub przesłać pocztą (decyduje data stempla pocztowego). Oświadczenia aktualizacyjne przesłane drogą elektroniczną nie będą brane pod uwagę.

Osoby, które nie zaktualizują złożonego wniosku, zostaną wykreślone z rejestru bez odrębnego powiadomienia.

OBWIESZCZENIA

OBWIESZCZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
AB.6740.7.3.2024 z dnia 31 stycznia 2025 r.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 311) Prezydent Miasta Gliwice zawiadamia, że 24 stycznia 2025 r. wydał decyzję nr ZRID-1/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa drogi publicznej stanowiącej przedłużenie ul. Tymiankowej (droga gminna nr 130501 S)"

jednocześnie decyzją:
- **zostały określone linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,**
- **został zatwierdzony podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **stwierdzono nabycie z mocy prawa przez Gminę Gliwice nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren,**
- **został zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu,**
- **ustalono obowiązek rozbudowy innej drogi publicznej – ul. Nowych Perspektyw (drogi gminnej nr 130520 S) i równocześnie zezwolono na wykonanie tego obowiązku,**
- **ustalono obowiązek przebudowy innej drogi publicznej – ul. Tymiankowej (drogi gminnej nr 130501 S) i równocześnie zezwolono na wykonanie tego obowiązku.**

Inwestycja zlokalizowana jest na następujących nieruchomościach *(wskazano pierwotne numery działek)*:
obręb Bojków: 48, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 81, 144/1, 144/2, 1553, 1559, 1595/5, 1599/1, 1599/2, 1602, 1613, 1616, 1618, 1622.

I. Nieruchomości o numerach działek objęte liniami rozgraniczającymi teren.

1. **Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy inwestycji głównej – projektowanej drogi gminnej stanowiącej przedłużenie ul. Tymiankowej** (*w nawiasie podano pierwotny numer działki*):
obręb Bojków: 48/1 *(48)*, **52/1** *(52)*, **54/1** *(54)*, **56/1** *(56)*, **58/1** *(58)*, **60/1** *(60)*,**62/1** *(62)*, **64/1** *(64)*, **66/1** *(66)*, **68/1** *(68)*, **70/1** *(70)*, **72/1** *(72)*,**74/1** *(74)*, **76/1** *(76)*, **78/1** *(78)*, **80/1** *(80)*, **81, 144/3** *(144/2)*, **1559/1** *(1559)*, **1595/6** *(1595/5)*, **1599/1, 1599/3** *(1599/2)*, **1613, 1616/1** *(1616)*.
2. **Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy inwestycji– drogi gminnej – rozbudowy ul. Nowych Perspektyw** (*w nawiasie podano pierwotny numer działki*):
obręb Bojków: 1553/1 *(1553)*, **1559/2** *(1559)*, **1618/1** *(1618)*, **1622/1** *(1622)*.

II. Ww. decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdzono podział nieruchomości.

Tabela nr 1

	Działki podlegające podziałowi					
	Numeracja ewidencyjna nieruchomości					
	Numer pierwotny działki	Stan po podziale				Obręb
		Numer działki pod drogę gminną	Pow. działki [ha]	Numer działki stanowiącej pozostałą część nieruchomości	Pow. działki [ha]	
Lp.	1	2	3	4	5	6
1.	48	48/1	0,0114	48/2	1,0562	Bojków
2.	52	52/1	0,0821	52/2	1,3149	Bojków
3.	54	54/1	0,0502	54/2	1,1627	Bojków
4.	56	56/1	0,0280	56/2	0,7008	Bojków
5.	58	58/1	0,0302	58/2	0,6810	Bojków
6.	60	60/1	0,0875	60/2	1,8512	Bojków
7.	62	62/1	0,0910	62/2	1,7521	Bojków
8.	64	64/1	0,0850	64/2	1,1835	Bojków
9.	66	66/1	0,1164	66/2	1,5763	Bojków
10.	68	68/1	0,0543	68/2	0,6154	Bojków
11.	70	70/1	0,1225	70/2	0,9830	Bojków
12.	72	72/1	0,1102	72/2	0,9140	Bojków
13.	74	74/1	0,1034	74/2	1,0306	Bojków
14.	76	76/1	0,1068	76/2	0,7441	Bojków
15.	78	78/1	0,0305	78/2	0,1570	Bojków
16.	80	80/1	0,1308	80/2	0,1833	Bojków
17.	144/2	144/3	0,0030	144/4	0,1342	Bojków
18.	1553	1553/1	0,0482	1553/2	0,0775	Bojków
19.	1559	1559/1	0,0094	1559/3	4,3249	Bojków
		1559/2	0,0030			
20.	1595/5	1595/6	0,0051	1595/7	0,2194	Bojków
21.	1599/2	1599/3	0,0147	1599/4	0,0870	Bojków
22.	1616	1616/1	0,0125	1616/2	0,0733	Bojków
23.	1618	1618/1	0,0477	1618/2	0,0613	Bojków
24.	1622	1622/1	0,0261	1622/2	0,0941	Bojków

III. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

1. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością **Gminy Gliwice**, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, oznaczone poniżej w Tabeli nr 2A, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji głównej określających granicę pasa drogowego projektowanej **drogi gminnej** stanowiącej przedłużenie ul. Tymiankowej.

Tabela nr 2A

	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Obręb
Lp.	1	2	3
1.	48/1	48	Bojków
2.	52/1	52	Bojków
3.	54/1	54	Bojków
4.	56/1	56	Bojków
5.	58/1	58	Bojków
6.	60/1	60	Bojków
7.	62/1	62	Bojków
8.	64/1	64	Bojków
9.	66/1	66	Bojków
10.	68/1	68	Bojków
11.	70/1	70	Bojków
12.	74/1	74	Bojków
13.	76/1	76	Bojków
14.	78/1	78	Bojków
15.	144/3	144/2	Bojków
16.	1559/1	1559	Bojków
17.	1595/6	1595/5	Bojków

2. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością **Gminy Gliwice**, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, oznaczone poniżej w Tabeli nr 2B, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji określających granicę pasa drogowego projektowanej **drogi gminnej** – rozbudowa ul. Nowych Perspektyw.

Tabela nr 2B

	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Obręb
Lp.	1	2	3
1.	1553/1	1553	Bojków
2.	1559/2	1559	Bojków

IV. Ww. decyzją ustalono obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych oraz określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Tabela nr 3

	Numer działki po podziale	Numer działkipierwotnej lubnie podlegającejpodziałowi	Obręb	Powierzchniazajętości terenu w m²	Zakres prac	Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości
Lp.	**1**	**2**	**3**	**5**	**6**	**7**
1.	----	**144/1**	Bojków	261,00	Przebudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej nr 130501 S – ul. Tymiankowej.	**Ograniczenie czasowe** polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 144/1 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
2.	----	**1602**	Bojków	103,00	Przebudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej nr 130501 S – ul. Tymiankowej.	**Ograniczenie czasowe** polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 1602 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
3.	**1553/1**	**1553**	Bojków	484,00	Rozbudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej nr 130520 S – ul. Nowych Perspektyw. Budowa: sieci oświetlenia ulicznego, sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego.	**Ograniczenie czasowe** polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 1553/1 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
4.	**1559/2**	**1559**	Bojków	30,00	Rozbudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej nr 130520 S – ul. Nowych Perspektyw.	**Ograniczenie czasowe** polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 1559/2 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
5.	**1618/1**	**1618**	Bojków	480,00	Rozbudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej nr 130520 S – ul. Nowych Perspektyw. Budowa: sieci oświetlenia ulicznego, sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego.	**Ograniczenie czasowe** polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 1618/1 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
6.	**1622/1**	**1622**	Bojków	261,00	Rozbudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej nr 130520 S – ul. Nowych Perspektyw.	**Ograniczenie czasowe** polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 1622/1 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.

POUCZENIE

1. Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią ww. decyzji po uprzednim telefonicznym umówieniu spotkania z pracownikiem prowadzącym sprawę – Piotrem Łaniewskim pod numerem telefonu: 32/239-11-66.
2. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie:
   - 14 dni od dnia jej doręczenia – wnioskodawcy,
   - 14 dni od dnia doręczenia poprzez publiczne ogłoszenie* – pozostałym stronom.
3. Zgodnie z art. 11g ust. 1a „specustawy drogowej" odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*).

* *Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu oraz w prasie lokalnej – „Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice").*

NIERUCHOMOŚCI

ZBM I TBS GLIWICE

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na garaż położony przy:

I PRZETARG

ul. Kozielska 13/G-3, garaż murowany o powierzchni 29,19 m², działka nr 483, obręb Nowe Miasto (GL1G/00023280/0), garaż nie ma zasilania w energię elektryczną, najemca winien wystąpić do firmy zajmującej się dystrybucją energii elektrycznej i zawrzeć nowa umowę przyłączeniową, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Stan techniczny garażu – do remontu. W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1 m² powierzchni garażu: 7,50 zł
Wadium: 656,77 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1 m²: 0,80 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się 12 marca 2025 r. (środa) od godz. 9.00 do godz. 9.30, w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Przetarg rozpocznie się 12 marca 2025 r. (środa) o godz. 10.00, w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do **10 marca 2025 r.** wadium na rachunek bankowy ZBM I TBS w ING Bank Śląski S.A., nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy spółki). Tytuł wpłaty: *„Przetarg – adres licytowanego garażu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której garaż będzie wynajmowany".*
   Dostarczenie do **10 marca 2025 r.**:
   - w zaklejonej kopercie z opisem *„Przetarg – garaż"* do siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11, Biuro Obsługi Klienta, w godzinach urzędowania spółki,
   - pocztą – decyduje data dostarczenie przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.

   kserokopii kompletu dokumentów:
   a) potwierdzenia dowodu wpłaty:
      - z informacją o numerze rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu,
      - z informacją o danych personalnych (imię, nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, seria i numer dowodu osobistego) osoby, która będzie brała udział w przetargu;

   b) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi garażu, treścią regulaminu przetargu oraz wzorem umowy najmu garażu – załącznik nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. (do pobrania ze strony https://zbmgliwice.pl/),
   c) oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/najmu/dzierżawy/ opłat za użytkowanie wieczyste – załącznik nr 3 do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. (do pobrania ze strony https://zbmgliwice.pl/),
   d) aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto, albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
   e) osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
2. Stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów, o których mowaw pkt. 1 w celu ich weryfikacji.
3. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób, dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.
4. Osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.
5. Osoby, które nie spełnią ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Z treścią regulaminu przetargu, załącznikami nr 1 i nr 2 oraz wzorem umowy najmu można zapoznać się w Biurze Obsługi Klienta ZBM I TBS Sp. z o.o., ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

Wpłacone wadium podlega:
- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu, bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub odwołania garażu z przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, nie podpisze umowy najmu w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem garażu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umowa najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Nieruchomość zostanie udostępniona w celu oględzin 26 lutego 2025 r. w godz. 10.00-10.15.

NIERUCHOMOŚCI

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Gliwice, ul. Ziemięcicka Opis: Działki o nr 65/7 i 66/4 mają regularny kształt. Sąsiedztwo działek to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. W rejonie sprzedawanych działek nie występuje kanalizacja deszczowa. Odwodnienie terenu leży w gestii przyszłego nabywcy. Zgodnie z opinią ZDM skomunikowanie działek 65/7 i 66/4, obręb Czechowice Północ, powinno się odbywać poprzez drogę wewnętrzną, obejmującą działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, do drogi publicznej ul. Ziemięcickiej nowym zjazdem. Urządzenie i utrzymanie drogi wewnętrznej należeć będzie solidarnie do wszystkich przyszłych współwłaścicieli drogi wewnętrznej. Działki porośnięte są zielenią niską i wysoką. Usunięcie zieleni, tj. drzew i krzewów, może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.	Działki są położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, który obowiązuje od 8 września 2015 r. Zgodnie z uchwałą nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 65/7, 66/4, 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2 oznaczony jest symbolem **23MN** – co oznacza: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące.** Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice oraz w strefie „OW” – obserwacji archeologicznej.

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m²]	Cena wywoławcza [zł brutto]	Wadium [zł]	Termin wpłaty wadium*	Termin przetargu	Godzina przetargu
1.	**65/7**	**Czechowice Północ**	**GL1G/00028339/4**	**24**	**271 000,00**	**27 100,00**	**10 marca 2025 r.**	**17 marca 2025 r.**	**12.00**
2.	**66/4**	**Czechowice Północ**	**GL1G/00028339/4**	**829**					
oraz 1/9 części udziału w drodze, tj. działkach:									
1.	59/2	Czechowice Północ	GL1G/00036654/7	255	Działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, o łącznej powierzchni 0,0872 ha, przy sprzedaży pierwszego udziału zostaną wyłączone do nowej księgi wieczystej i będą stanowić współwłasność wszystkich właścicieli działek o nr 58/1, 58/2, 59/1, 59/3, 65/1, 65/2, 65/4, 66/1, 66/4, 65/7, 66/2, 65/5, 64/1, 63, obręb Czechowice Północ.				
2.	64/2	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	119					
3.	65/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	238					
4.	65/6	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	37					
5.	66/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	223					

* Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.
I ustny przetarg nieograniczony odbył się 15 października 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym. II ustny przetarg nieograniczony odbył się 18 grudnia 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.
Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP). Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w godz.: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, pokój 16, ul. Jasna 31A, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-10, 32/338-64-11.
Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości Miasta Gliwice

Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Gliwice, ul. Starogliwicka 38 Sprzedaż obejmuje zabudowaną działkę nr 152/1 oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ. Działka nr 152/1, obręb Niepaszyce Północ, jest położona przy ul. Starogliwickiej 38 w peryferyjnej strefie miasta, w odległości ok. 7 km od centrum, ok 1,5 km od drogi krajowej nr 88. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa, Katowicka Strefa Ekonomiczna oraz tereny rolne. Teren nieogrodzony, zagospodarowany jako ogród z pojedynczymi drzewami. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa: 144,23 m². Powierzchnia zabudowy: 98,4 m². Kubatura: 1092 m³. Budynek w złym stanie technicznym. Sieci uzbrojenia terenu w ul. Starogliwickiej: wodociągowa (woA, woD160), kanalizacyjna sanitarna (ks160, ks200), elektroenergetyczna (eN), gazowa (gsl110), teletechniczna (tD). Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgadniać bezpośrednio z dysponentami sieci. Na działce 152/1 zlokalizowane są przyłącza kanalizacji deszczowej kd200 mm oraz kd 100mm, za które odpowiada przyszły nabywca oraz studnie. Skomunikowania działki powinno się odbywać poprzez działkę nr 152/8, która stanowić będzie drogę wewnętrzną. Wykonanie nawierzchni drogi w gestii nowego właściciela. Działka nr 152/8, przy sprzedaży pierwszego udziału zostanie wyłączona do nowej księgi wieczystej i będzie stanowić współwłasność wszystkich właścicieli działek o nr 152/1 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, obręb Niepaszyce Północ. Działka obciążona służebnością przesyłu na rzecz PWiK w Gliwicach w związku z posadowieniem kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy, teren obejmujący **działkę nr 152/1**, oznaczony jest symbolem **17MN i 18MN** – co oznacza: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Teren obejmujący **działkę nr 152/8**, oznaczony jest symbolem **18MN** – co oznacza: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Teren znajduje się w granicach: Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice.

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m²]	Cena wywoławcza [zł brutto]	Wadium [zł]	Termin wpłaty wadium	Minimalne postąpienie	Data przetargu
1.	**152/1**	**Niepaszyce Północ**	**GL1G/00120747/2**	**1024**	**497 100,00**	**49 800,00**	**16 kwietnia 2025 r.**	**4980,00**	**23 kwietnia 2025 r., godz. 11.00**
2.	152/8	Niepaszyce Północ	GL1G/00120747/2	560					

Przetarg rozpocznie się **23 kwietnia 2025 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP Urzędu Miejskiego w Gliwicach).
I ustny przetarg nieograniczony odbył się 29 października 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.
Wadium należy wnieść do **16 kwietnia 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.
Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – gliwice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie ogólnopolskiej („Dzienniku Gazecie Prawnej”). Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-41, 32/338-64-08, 32/338-64-11.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Gliwice, ul. Ziemięcicka Opis: Działka o nr 65/1 ma regularny kształt. Sąsiedztwo działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. W rejonie sprzedawanej działki nie występuje kanalizacja deszczowa. Odwodnienie terenu leży w gestii przyszłego nabywcy. Zgodnie z opinią ZDM skomunikowanie działki 65/1, obręb Czechowice Północ, powinno się odbywać poprzez drogę wewnętrzną, obejmującą działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, do drogi publicznej ul. Ziemięcickiej nowym zjazdem. Urządzenie i utrzymanie drogi wewnętrznej należeć będzie solidarnie do wszystkich przyszłych współwłaścicieli drogi wewnętrznej. Działki porośnięte są zielenią niską i wysoką. Usunięcie zieleni, tj. drzew i krzewów, może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.	Działki są położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, który obowiązuje od 8 września 2015 r. Zgodnie z uchwałą nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 65/1, 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2 oznaczony jest symbolem **23MN** – co oznacza: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejący.** Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice oraz w strefie „OW” – obserwacji archeologicznej.

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m²]	Cena wywoławcza [zł brutto]	Wadium [zł]	Termin wpłaty wadium*	Termin przetargu	Godzina przetargu
1.	**65/1**	**Czechowice Północ**	**GL1G/00028339/4**	**794**	**253 000,00**	**25 300,00**	**10 marca 2025 r.**	**17 marca 2025 r.**	**11.00**
oraz 1/9 części udziału w drodze, tj. działkach:									
1.	59/2	Czechowice Północ	GL1G/00036654/7	255	Działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, o łącznej powierzchni 0,0872 ha, przy sprzedaży pierwszego udziału zostaną wyłączone do nowej księgi wieczystej i będą stanowić współwłasność wszystkich właścicieli działek o nr 58/1, 58/2, 59/1, 59/3, 65/1, 65/2, 65/4, 66/1, 66/4, 65/7, 66/2, 65/5, 64/1, 63, obręb Czechowice Północ.				
2.	64/2	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	119					
3.	65/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	238					
4.	65/6	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	37					
5.	66/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	223					

* Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.
I ustny przetarg nieograniczony odbył się 15 października 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym. II ustny przetarg nieograniczony odbył się 18 grudnia 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.
Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP). Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w godz.: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, pokój 16, ul. Jasna 31A, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-10, 32/338-64-11.
Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145)

PREZYDENT MIASTA GLIWICE
INFORMUJE,

że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (gliwice.eu) zostały podane do publicznej wiadomości wykazy zawierające nieruchomości:

przeznaczone do wydzierżawienia, stanowiące własność Miasta Gliwice:
- wykaz nr 8/2025 do 20 lutego 2025 r.;

przeznaczone do sprzedaży, stanowiące własność Miasta Gliwice:
- wykaz nr 92/2023 do 20 lutego 2025 r.

przeznaczone do sprzedaży, stanowiące własność Miasta Gliwice:
- wykaz nr 187/2022 do 3 marca 2025 r.;

przeznaczone do wydzierżawienia, stanowiące własność Miasta Gliwice:
- wykaz nr 3/2025 do 4 marca 2025 r.,
- wykaz nr 21/2025 do 4 marca 2025 r.;

przeznaczone do wydzierżawienia, stanowiące własność Miasta Gliwice:
- wykaz nr 28/2025 do 5 marca 2025 r.,
- wykaz nr 34/2025 do 5 marca 2025 r.,
- wykaz nr 36/2025 do 5 marca 2025 r.,
- wykaz nr 37/2025 do 5 marca 2025 r.

Pełna treść wykazów dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty / Wykazy nieruchomości do wynajęcia, dzierżawy lub zbycia.

Przetargi ogłoszone przez Prezydenta Miasta Gliwice, których organizatorem jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości:
- **obejmującej niezabudowaną działkę nr 469/5, obręb Brzezinka, o powierzchni 0,3863 ha, KW nr GL1G/00007975/1, stanowiącą własność Miasta Gliwice.**

Termin przetargu: 18 marca 2025 r., godz. 11.00
Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 206
Cena wywoławcza nieruchomości: **1 158 900,00 zł**
Cena nieruchomości jest ceną brutto, która zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
Wadium: 115 900,00 zł
Termin wpłaty wadium: 11 marca 2025 r.

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu. Lokalizację nieruchomości można sprawdzić na mapie pod adresem: msip.gliwice.eu w zakładce oferta nieruchomości. Dodatkowych informacji na temat warunków przetargów udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tel. 32/33-86-412, 32/33-86-410 oraz 32/33-86-411.

zgm gliwice

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA GLIWICE
INFORMUJE,

że w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach przy pl. Inwalidów Wojennych 12 zostały podane do publicznej wiadomości nw. wykazy:

1. Lokali przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:
- nr ZGM/DS/1/2025 do 21 lutego 2025 r.,
- nr ZGM/DS/2/2025 do 21 lutego 2025 r.

Niniejsze wykazy dostępne są pod adresem: zgm-gliwice.pl/wykaz-lokali-przeznaczonych-do-sprzedazy-w-przetargu/

2. Lokali przeznaczonych do sprzedaży:
- nr ZGM/DS/8/2025 do 21 lutego 2025 r.

Niniejsze wykazy dostępne są pod adresem: zgm-gliwice.pl/zarzadzenia-prezydenta-miasta/

Wykazy ogłasza się w celu umożliwienia zgłoszenia ewentualnych roszczeń do nieruchomości umieszczonych w wykazach.

NIERUCHOMOŚCI

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Miasta Gliwice

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Nr KW Obręb	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium
1.	Przedmiotowa działka położona jest na wschód od ul. Bojkowskiej w Gliwicach. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią tereny przemysłowo-usługowe, aktualnie uprawiane rolniczo. W bliskiej odległości przebiega autostrada A1. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Przedmiotowa działka objęta jest umową dzierżawy do 31 października 2025 r. z przeznaczeniem terenu na używanie i pobieranie pożytków rolnych. W związku z powyższym przyszły nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. Przez działkę nie przebiegają sieci uzbrojenia terenu. W bliskiej odległości na zachód od działki przebiega gazociąg gD400. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej, będącej na majątku Miasta Gliwice. W przypadku występowania przyłączy na przedmiotowej działce odpowiada za nie przyszły nabywca i w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W granicy działki zlokalizowana jest skarpa cieku wodnego. Ciek ten stanowi system odwodnienia dlatego przyszły nabywca musi zwrócić na niego szczególną uwagę, nie można go zasypywać ani zakłócać swobodnego przepływu wód. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Skomunikowanie przedmiotowej działki powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Granicznej położonej w Gminie Gierałtowice. Wskutek tego na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 483, obręb Bojków Wschód, ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży, na podstawie zarządzenia nr PM-9226/24 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25 stycznia 2024 r., odpłatna nieograniczona w czasie służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 707/3, obręb Bojków Wschód, w części o powierzchni 939 m^2, zapisaną w KW nr GL1G/00090487/1. Służebność ta ma na celu zapewnienie działce nr 483, obręb Bojków Wschód, dostępu o szerokości około 4 m do drogi publicznej ulicy Granicznej. **W związku z powyższym, nowonabywca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty w wysokości 18 858,11 zł brutto z tytułu ustanowienia wyżej opisanej służebności**. Pełne skomunikowanie będzie możliwe dopiero po uzyskaniu przez nabywcę działki nr 483, obręb Bojków Wschód, stosownych praw do działek graniczących z działką nr 707/3, obręb Bojków Wschód, stanowiących własność osób prywatnych. Wówczas zapewni to działce nr 483 skomunikowanie o wymaganych parametrach, które nie jest możliwe wyłącznie po działce nr 707/3, z uwagi na jej niewystarczającą szerokość.	**Działka nr 483** Użytek: ŁIV, RIIIb, RIVa, W-ŁIV, obręb Bojków Wschód, KW nr GL1G/00046155/2.	**2,0778 ha**	Działka nr 483, obręb Bojków Wschód, położona jest na terenie, dla którego od 31 maja 2014 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy autostradą A1, a wschodnią i południową granicą miasta, przyjęty uchwałą nr XLIII/908/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 maja 2014 r., poz. 2863. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka nr 483, obręb Bojków Wschód, znajduje się na terenie o symbolu: **3 UP** – co oznacza: **teren usługowo-produkcyjny.** Dla terenu o symbolu 3 UP ustalono m.in.: 1) przeznaczenie podstawowe: a) usługi, z wyłączeniem usług szkolnictwa, zdrowia i opieki społecznej, b) produkcja, składy i magazyny; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) sieci infrastruktury technicznej, b) drogi wewnętrzne i parkingi, c) zieleń urządzona.	**4 820 000,00 zł** *Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.)*	**482 000,00 zł**

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 3 lutego 2025 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.
Przetarg rozpocznie się **22 kwietnia 2025 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP Urzędu Miejskiego w Gliwicach).
Wadium należy wnieść do **15 kwietnia 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.
Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – gliwice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie ogólnopolskiej („Dzienniku Gazecie Prawnej") oraz w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice"). Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-09, 32/338-64-12, 32/338-64-10, 32/338-64-08.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Gliwice, ul. Ziemięcicka Opis: Działki o nr 65/4 i 66/1, obręb Czechowice Północ, mają regularny kształt. Sąsiedztwo działek to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. W rejonie sprzedawanych działek nie występuje kanalizacja deszczowa. Odwodnienie terenu leży w gestii przyszłego nabywcy. Zgodnie z opinią ZDM skomunikowanie działek 65/4 i 66/1, obręb Czechowice Północ, powinno się odbywać poprzez drogę wewnętrzną, obejmującą działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, do drogi publicznej ul. Ziemięcickiej nowym zjazdem. Urządzenie i utrzymanie drogi wewnętrznej należeć będzie solidarnie do wszystkich przyszłych współwłaścicieli drogi wewnętrznej. Działki porośnięte są zielenią niską i wysoką. Usunięcie zieleni, tj. drzew i krzewów, może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.	Działki są położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice", który obowiązuje od 8 września 2015 r. Zgodnie z Uchwałą nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 65/4, 66/1, 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2 oznaczony jest symbolem **23MN** – co oznacza: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejący.** Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice oraz w strefie „OW" – obserwacji archeologicznej.

	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m^2]	Cena wywoławcza [zł brutto]	Wadium [zł]	Termin wpłaty wadium*	Termin przetargu	Godzina przetargu
1	**65/4**	**Czechowice Północ**	**GL1G/00028339/4**	**781**	**246 000,00**	**24 600,00**	**11 marca 2025 r.**	**18 marca 2025 r.**	**13.00**
2	**66/1**	**Czechowice Północ**	**GL1G/00028339/4**	**132**					
oraz 1/9 części udziału w drodze, tj. działkach:									
1	59/2	Czechowice Północ	GL1G/00036654/7	255	Działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, o łącznej powierzchni 0,0872 ha, przy sprzedaży pierwszego udziału zostaną wyłączone do nowej księgi wieczystej i będą stanowić współwłasność wszystkich właścicieli działek o nr 58/1, 58/2, 59/1, 59/3, 65/1, 65/2, 65/4, 66/1, 66/4, 65/7, 66/2, 65/5, 64/1, 63, obręb Czechowice Północ.				
2	64/2	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	119					
3	65/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	238					
4	65/6	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	37					
5	66/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	223					

* Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.
I ustny przetarg nieograniczony odbył się 28 sierpnia 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym. II ustny przetarg nieograniczony odbył się 20 listopada 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.
Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP).
Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w godz.: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, pokój 16, ul. Jasna 31A, tel. 32/338-64-41, 32/338-64-12, 32/338-64-11. Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice") oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej").

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚĆI NIERUCHOMOŚCI OBEJMUJĄCYCH DZIAŁKI NR 828 i 829, OBRĘB KŁODNICA, KTÓRY ROZPOCZNIE SIĘ 23 KWIETNIA 2025 R. O GODZ. 12.00.

Opis nieruchomości	Nr działki Obręb Nr KW	Powierzchnia Użytek	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
Przedmiotem sprzedaży jest kompleks nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położony w Gliwicach na płd-wsch. od ul. Jana Śliwki przy ul. Kotlarskiej. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi piekarnia, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W bliskiej odległości znajdują się pojedyncze punkty handlowo-usługowe i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na południe od nieruchomości przebiega linia kolejowa relacji Katowice-Wrocław. Kompleks działek ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren prawie płaski. Działki porasta nieurządzona roślinność. Działki maja bliski dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. W granicach działek znajduje się sieć teletechniczna. Skomunikowanie terenu powinno odbywać się poprzez ul. Kotlarską do ul. J. Śliwki. W gestii nabywcy działek nr 828 i 829, obręb Kłodnica, będzie budowa ul. Kotlarskiej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów. Aktualnie parametry ul. Kotlarskiej nie spełniają tych wymogów. Na przedmiotowym terenie brak jest miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej, będących własnością PWIK w Gliwicach. Na działkach mogą wystąpić inne niezinwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiedzialny przyszły nabywca. Wszystkie istniejące urządzenia odwodnieniowe znajdujące się w granicach nieruchomości stanowią własność właściciela odwadnianego terenu, a następnie przyszłego nabywcy. Usunięcie zieleni (drzew, krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Planowane wykorzystanie terenu nie może być sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w tym: Prawem ochrony środowiska, Prawem wodnym, ustawą o odpadach oraz ustawą o ochronie przyrody.	**Działka nr 828,** obr. Kłodnica, poł. w Gliwicach, KW GL1G/00033337/8. **Działka nr 829,** obr. Kłodnica, poł. na wsch. od ul. J. Śliwiki w Gliwicach, KW GL1G/00012671/8.	**Pow. gruntu: 0,0585 ha,** użytek B – tereny mieszkaniowe. **Pow. gruntu: 0,0585 ha,** użytek B – tereny mieszkaniowe. **Razem: 0,1170 ha**	Działki nr 828 i 829, obręb Kłodnica, położone są na terenie, dla którego od 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909). Zgodnie z mpzp działki nr 828 i 829, obręb Kłodnica, położone są na terenie o symbolu: **2MU** – co oznacza: **tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące**, dla którego plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, b) działalność usługowa i usługi różne; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, b) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, c) sieci infrastruktury technicznej; 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy, b) intensywność zabudowy maksimum 1.2, c) utrzymanie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, d) odległości nowej zabudowy (w tym rozbudowy zabudowy istniejącej), z zachowaniem istniejących linii zabudowy, a w wypadku ich braku, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 uchwały, e) wysokość nowej zabudowy wielorodzinnej (w tym nadbudowy istniejącej) do maksymalnie 4 kondygnacji, f) wysokość nowej zabudowy usługowej i jednorodzinnej (w tym nadbudowy istniejącej) do maksymalnie 3 kondygnacji, g) (...), h) zbilansowanie potrzeb parkingowych i realizacja parkingów w ramach posiadanych nieruchomości lub na nieruchomościach sąsiednich z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) lub garażu wielopoziomowego dla obsługi funkcji podstawowych, z uwzględnieniem zalecanych wskaźników, określonych w §17 ust. 11 pkt 3 uchwały, i) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości, j) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nieograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku, kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 uchwały; 4) zakazy: a) zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 60% powierzchni poszczególnych nieruchomości, b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolno stojących budynków gospodarczych – istniejące mogą funkcjonować bez możliwości rozbudowy, c) lokalizacji obiektów tymczasowych, d) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recykling). Zgodnie z ustaleniami mpzp nieruchomości położone są w granicach: ▪ obszarów ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych związanym ze strefą od lotniska, ▪ stref ograniczających lokalizację obiektów budowlanych, które mogą być źródłem żerowania ptaków.	**532 000,00 zł brutto** *(sprzedaż opodatkowana 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług – t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).*	**53 200,00 zł** **Minimalne postąpienie:** 5320,00 zł

Przetarg rozpocznie się **23 kwietnia 2025 r. o godz. 12.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206. **Wadium** w wysokości **53 200,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Millennium Bank, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**, z tytułem wpłaty: *„Przetarg – dz. nr 828, 829, obręb Kłodnica, imię, nazwisko oraz PESEL osoby/osób lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana"*. Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **17 kwietnia 2025 r.** Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do **23 maja 2025 r.**
Dodatkowe informacje o nieruchomości oraz warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16 lub 17, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-10 do 12. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie ogólnopolskiej („Dzienniku Gazecie Prawnej") oraz w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice").

NIERUCHOMOŚCI

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej

Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Gliwice, ul. Ziemięcicka Opis: Działki o numerach 63, 64/1, 65/5, 66/2, obręb Czechowice Północ, stanowią zwarty obszar o łącznej powierzchni 0,1284 ha. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. W rejonie sprzedawanych działek nie występuje kanalizacja deszczowa. Odwodnienie terenu leży w gestii przyszłego nabywcy. Na terenie działek znajduje się studnia oraz rów odwodnieniowy. Zgodnie z opinią ZDM skomunikowanie działek nr 63, 64/1, 65/5, 66/2, obręb Czechowice Północ, powinno się odbywać poprzez drogę wewnętrzną, obejmującą działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, do drogi publicznej ul. Ziemięcickiej nowym zjazdem. Urządzenie i utrzymanie drogi wewnętrznej należeć będzie solidarnie do wszystkich przyszłych współwłaścicieli drogi wewnętrznej. Działki porośnięte są zielenią niską i wysoką. Usunięcie zieleni, tj. drzew i krzewów, może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.	Działki są położone na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, który obowiązuje od 8 września 2015 r. Zgodnie z uchwałą nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 63, 64/1, 65/5, 66/2, 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2 oznaczony jest symbolem **23MN** – co oznacza: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące.** Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice oraz w strefie „OW” – obserwacji archeologicznej.

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m²]	Cena wywoławcza [zł brutto]	Wadium [zł]	Termin wpłaty wadium*	Termin przetargu	Godzina przetargu
1	**63**	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	**433**	**361 000,00**	**36 100,00**	**11 marca 2025 r.**	**18 marca 2025 r.**	**12.00**
2	**64/1**	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	**430**					
3	**65/5**	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	**347**					
4	**66/2**	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	**74**					
oraz 1/9 części udziału w drodze, tj. działkach:									
1	59/2	Czechowice Północ	GL1G/00036654/7	255	Działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, o łącznej powierzchni 0,0872 ha przy sprzedaży pierwszego udziału zostaną wyłączone do nowej księgi wieczystej i będą stanowić współwłasność wszystkich właścicieli działek o nr 58/1, 58/2, 59/1, 59/3, 65/1, 65/2, 65/4, 66/1, 66/4, 65/7, 66/2, 65/5, 64/1, 63, obręb Czechowice Północ.				
2	64/2	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	119					
3	65/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	238					
4	65/6	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	37					
5	66/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	223					

* Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 28 sierpnia 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym. II ustny przetarg nieograniczony odbył się 20 listopada 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP). Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w godz.: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, pokój 16, ul. Jasna 31A, tel. 32/338-64-41, 32/338-64-12, 32/338-64-11.

Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA OZNACZONEJ GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA NR 127/2, OBRĘB KUŹNICA, KTÓRY ROZPOCZNIE SIĘ 22 KWIETNIA 2025 r. o godz. 12.00, sala 206.

Opis nieruchomości	Nr działki Obręb Nr KW	Powierzchnia Użytek	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
Działka nr 127/2, obręb Kuźnica, stanowi część nieruchomości Skarbu Państwa objętej księgą wieczystą nr GL1G/00124630/7. Położona jest w Gliwicach przy ul. Jagodowej, w północnej części miasta, w odległości ok. 10 km. od centrum miasta i 1,5 km od drogi wojewódzkiej. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią tereny przemysłu, baz i składów oraz tereny stanowiące zieleń nieurządzoną lub pola uprawne. W bliskiej odległości znajdują się Zakład Konstrukcji Spawanych Łabędy Sp. z o.o., Zakłady Mechaniczne Bumar-Łabędy S.A. i Huta Łabędy S.A. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i ROD. Kształt działki jest nieregularny lecz korzystny pod zabudowę kubaturową. Teren działki jest niezabudowany, porośnięty wysokimi drzewami i krzewami, ogrodzony płotem z płyt betonowych. Przez działkę przebiegają sieci: ciepłownicza, kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Jagodowej. Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1G/00124630/7 wolne od wpisów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W momencie sprzedaży działki nr 127/2, obręb Kuźnica, nabywca tej nieruchomości ustanowi na działce nr 127/2, obręb Kuźnica, nieodpłatną służebność gruntową na rzecz każdoczesnego właściciela działki sąsiedniej nr 127/1, obręb Kuźnica, dla istniejącego przyłącza ciepłowniczego do budynku zlokalizowanego na działce nr 127/1, na czas jego istnienia, o długości 294 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną o szerokości po 0,5 m z każdej strony rurociągu, co daje powierzchnię strefy ochronnej 294 m² – zgodnie z mapą przedstawioną w ogłoszeniu – polegającą w szczególności na: prawie korzystania ze zlokalizowanego na ww. nieruchomości urządzenia wraz z prawem dostępu do niego w celu jego prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, na powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzaniem terenu objętego służebnością.	**Działka nr 127/2,** obręb Kuźnica, położona przy ul. Jagodowej w Gliwicach, KW nr GL1G/00124630/7.	**Pow. gruntu: 2,8439 ha,** Użytek: Ba – tereny przemysłowe.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy) działka nr 127/2, obręb Kuźnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1PBS**, co oznacza: **tereny przemysłu, baz i składów.**	**5 764 295,00 zł brutto** *(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361, z późn. zm.)* **Minimalne postąpienie:** 57 650,00 zł	**576 430,00 zł**

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 16 grudnia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium w wysokości **576 430,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Millennium Bank, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**, z tytułem wpłaty: *„II ustny przetarg nieograniczony, dz. nr 127/2, obręb Kuźnica, imię i nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”*. Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **18 kwietnia 2025 r.**

Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości oraz warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Referat Nieruchomości Skarbu Państwa, pok. 6, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-23. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony został w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat („Miejskim Serwie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie ogólnokrajowej („Dzienniku Gazecie Prawnej”).

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI KOMPLEKSU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości Miasta Gliwice

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Obręb Nr KW	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium
1.	Przedmiotowe działki położone są w środkowo-zachodniej części miasta, w odległości około 6 km od centrum miasta, w pobliżu drogi krajowej nr 88. Przystanki autobusowe znajdują się w znacznej odległości od przedmiotowych działek. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, usługowo- produkcyjna i tereny niezabudowane o przeznaczeniu usługowo-produkcyjnym. Działki stanowią teren w większości zadrzewiony i zakrzewiony. Działki tworzą zwarty obszar o kształcie regularnym, zbliżony do prostokąta. Przez działkę nr 100, obręb Niepaszyce Północ, przebiega sieć kanalizacyjna deszczowa, sieć wodociągowa oraz energetyczna. Przez działkę nr 98, obręb Niepaszyce Północ, przebiega sieć energetyczna. W pobliżu granicy działki 98 przebiega sieć gazowa. Z uwagi na lokalizację na działce nr 100 kanalizacji deszczowej kdD 1200 mm, stanowiącej zarurowany odcinek rowu RF8, przy zbyciu działek, przyszły nabywca zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz Miasta Gliwice nieodpłatnej służebności przesyłu w pasie o pow. około 478,35 m² w celu zapewnienia swobodnego dojazdu do kanalizacji w celach eksploatacji, ewentualnie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej w celu zapewnienia swobodnego dojazdu do kanalizacji w celach eksploatacji na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 390, obręb Niepaszyce Północ. W wyznaczonym pasie przebiegu służebności znajdują się także urządzenia takie jak studnie oznaczone na mapie symbolem „k”. Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1G/0088783/9 są wolne od wpisów. W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00046286/9 widnieje wpis dotyczący nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działce nr 100, obręb Niepaszyce Północ, w zakresie przewodu wodociągowego ustanowionej, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Dział IV niniejszej księgi jest wolny od wpisów. Działka nr 100, obręb Niepaszyce Północ, w części jest objęta umową dzierżawy celem używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe pojazdów rozdysponowane w ramach prowadzonej działalności gospodarczej do 31 lipca 2025 r., w związku z powyższym przyszły nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Skomunikowanie: skomunikowanie działek odbywać się będzie nowym zjazdem poprzez działkę nr 101, obręb Niepaszyce Północ, do drogi publicznej ul. Starogliwickiej. Z uwagi na wielkość obszaru, ograniczoną widoczność oraz odległość od skrzyżowania skomunikowanie inwestycji będzie mogło być realizowane wyłącznie na relacjach prawoskrętnych. Na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 100 i 98 ,obręb Niepaszyce Północ, ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży, na podstawie zarządzenia nr PM-9453/2024 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13 marca 2024 r., odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 101 w części, pasem o szerokości 6 m i powierzchni około 71 m². **W związku z powyższym, przy zbyciu działek nowonabywca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty w wysokości 5367,43 zł brutto z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności.**	**Dz. 98** Użytek: RIVa obręb Niepaszyce Północ, KW nr GL1G/00088783/9. **Dz. 100** Użytek: RIVa obręb Niepaszyce Północ, KW nr GL1G/00046286/9.	**0,3556 ha** **0,7203 ha** **Łączna pow. działek: 1,0759 ha**	Dla terenu obejmującego działki nr 98 i 100 od 22 grudnia 2012 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Katowicach Specjalnej Strefie Ekonomicznej Podstrefie Gliwice – pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwicką. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXVI/499/2012 z dnia 25 października 2012 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 21 listopada 2012 r., poz. 4933. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **1U**, co oznacza: **tereny zabudowy usługowej.** Ponadto przedmiotowe działki są zlokalizowane w granicach: ▪ strefy „OW” obserwacji archeologicznej, ▪ stanowiska archeologicznego, symbol:2, ▪ obszaru zwykłej ochrony wód podziemnych – OZO Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – 330 „Gliwice”. Jednocześnie przez przedmiotowy teren przebiegają sieci wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.	**3 264 000,00 zł** *Cena nieruchomości zawiera 23% podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).*	**326 400,00 zł**

Przetarg rozpocznie się **16 kwietnia 2025 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP UM w Gliwicach). I przetarg nieograniczony odbył się 29 października 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

Wadium należy wnieść do **9 kwietnia 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – gliwice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie ogólnopolskiej („Dzienniku Gazecie Prawnej”) oraz w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”). Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-09, 32/338-64-12, 32/338-64-41, 32/338-64-08.

NIERUCHOMOŚCI

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Gliwice, ul. Ziemięcicka Opis: Działka o nr 59/1 ma regularny kształt. Sąsiedztwo działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. W rejonie sprzedawanej działki nie występuje kanalizacja deszczowa. Odwodnienie terenu leży w gestii przyszłego nabywcy. Zgodnie z opinią ZDM skomunikowanie działki 59/1, obręb Czechowice Północ, powinno się odbywać poprzez drogę wewnętrzną, obejmującą działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, do drogi publicznej ul. Ziemięcickiej nowym zjazdem. Urządzenie i utrzymanie drogi wewnętrznej należeć będzie solidarnie do wszystkich przyszłych współwłaścicieli drogi wewnętrznej. Działki porośnięte są zielenią niską i wysoką. Usunięcie zieleni, tj. drzew i krzewów może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.	Działki są położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, który obowiązuje od 8 września 2015 r. Zgodnie z uchwałą nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 59/1, 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2 oznaczony jest symbolem **23MN** – co oznacza: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejący**. Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice oraz w strefie „OW” – obserwacji archeologicznej.

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m²]	Cena wywoławcza [zł brutto]	Wadium [zł]	Termin wpłaty wadium*	Termin przetargu	Godzina przetargu
1.	**59/1**	**Czechowice Północ**	**GL1G/00036654/7**	**597**	**194 000,00**	**19 400,00**	**5 marca 2025 r.**	**12 marca 2025 r.**	**11.00**
	oraz 1/9 części udziału w drodze, tj. działkach:								
1.	59/2	Czechowice Północ	GL1G/00036654/7	255	Działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, o łącznej powierzchni 0,0872 ha, przy sprzedaży pierwszego udziału zostaną wyłączone do nowej księgi wieczystej i będą stanowić współwłasność wszystkich właścicieli działek o nr 58/1, 58/2, 59/1, 59/3, 65/1, 65/2, 65/4, 66/1, 66/4, 65/7, 66/2, 65/5, 64/1, 63, obręb Czechowice Północ.				
2.	64/2	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	119					
3.	65/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	238					
4.	65/6	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	37					
5.	66/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	223					

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 28 października 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym. II ustny przetarg nieograniczony odbył się 30 grudnia 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.
* Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP). Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, pokój 16, ul. Jasna 31A, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-10, 32/338-64-11. Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Gliwice, ul. Ziemięcicka Opis: Działka o nr 59/3 ma regularny kształt. Sąsiedztwo działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. W rejonie sprzedawanej działki nie występuje kanalizacja deszczowa. Odwodnienie terenu leży w gestii przyszłego nabywcy. Zgodnie z opinią ZDM skomunikowanie działki 59/3, obręb Czechowice Północ, powinno się odbywać poprzez drogę wewnętrzną, obejmującą działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, do drogi publicznej ul. Ziemięcickiej nowym zjazdem. Urządzenie i utrzymanie drogi wewnętrznej należeć będzie solidarnie do wszystkich przyszłych współwłaścicieli drogi wewnętrznej. Działki porośnięte są zielenią niską i wysoką. Usunięcie zieleni, tj. drzew i krzewów, może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.	Działki są położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, który obowiązuje od 8 września 2015 r. Zgodnie z uchwałą nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 59/3, 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2 oznaczony jest symbolem **23MN** – co oznacza: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejący.** Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice oraz w strefie „OW” – obserwacji archeologicznej.

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m²]	Cena wywoławcza [zł brutto]	Wadium [zł]	Termin wpłaty wadium*	Termin przetargu	Godzina przetargu
1.	**59/3**	**Czechowice Północ**	**GL1G/00036654/7**	**716**	**230 000,00**	**23 000,00**	**6 marca 2025 r.**	**13 marca 2025 r.**	**11.00**
	oraz 1/9 części udziału w drodze, tj. działkach:								
1.	59/2	Czechowice Północ	GL1G/00036654/7	255	Działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, o łącznej powierzchni 0,0872 ha, przy sprzedaży pierwszego udziału zostaną wyłączone do nowej księgi wieczystej i będą stanowić współwłasność wszystkich właścicieli działek o nr 58/1, 58/2, 59/1, 59/3, 65/1, 65/2, 65/4, 66/1, 66/4, 65/7, 66/2, 65/5, 64/1, 63, obręb Czechowice Północ.				
2.	64/2	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	119					
3.	65/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	238					
4.	65/6	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	37					
5.	66/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	223					

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 28 października 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym. II ustny przetarg nieograniczony odbył się 30 grudnia 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.
* Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP). Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w godz.: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, pokój 16, ul. Jasna 31A, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-10, 32/338-64-11. Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Gliwice, ul. Ziemięcicka Opis: Działka o nr 58/1 ma regularny kształt. Sąsiedztwo działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. W rejonie sprzedawanej działki nie występuje kanalizacja deszczowa. Odwodnienie terenu leży w gestii przyszłego nabywcy. Zgodnie z opinią ZDM skomunikowanie działki 58/1, obręb Czechowice Północ, powinno się odbywać poprzez drogę wewnętrzną, obejmującą działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, do drogi publicznej ul. Ziemięcickiej nowym zjazdem. Urządzenie i utrzymanie drogi wewnętrznej należeć będzie solidarnie do wszystkich przyszłych współwłaścicieli drogi wewnętrznej. Działki porośnięte są zielenią niską i wysoką. Usunięcie zieleni, tj. drzew i krzewów, może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.	Działki są położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, który obowiązuje od 8 września 2015 r. Zgodnie z uchwałą nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 58/1, 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2 oznaczony jest symbolem **23MN** – co oznacza: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejący.** Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice oraz w strefie „OW” – obserwacji archeologicznej.

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m²]	Cena wywoławcza [zł brutto]	Wadium [zł]	Termin wpłaty wadium*	Termin przetargu	Godzina przetargu
1.	**58/1**	**Czechowice Północ**	**GL1G/00036655/4**	**805**	**256 000,00**	**25 600,00**	**6 marca 2025 r.**	**13 marca 2025 r.**	**10.00**
	oraz 1/9 części udziału w drodze, tj. działkach:								
1.	59/2	Czechowice Północ	GL1G/00036654/7	255	Działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, o łącznej powierzchni 0,0872 ha, przy sprzedaży pierwszego udziału zostaną wyłączone do nowej księgi wieczystej i będą stanowić współwłasność wszystkich właścicieli działek o nr 58/1, 58/2, 59/1, 59/3, 65/1, 65/2, 65/4, 66/1, 66/4, 65/7, 66/2, 65/5, 64/1, 63, obręb Czechowice Północ.				
2.	64/2	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	119					
3.	65/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	238					
4.	65/6	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	37					
5.	66/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	223					

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 28 października 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym. II ustny przetarg nieograniczony odbył się 30 grudnia 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.
* Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP). Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w godz.: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, pokój 16, ul. Jasna 31A, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-10, 32/338-64-11. Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Gliwice, ul. Ziemięcicka Opis: Działka o nr 58/2 ma regularny kształt. Sąsiedztwo działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. W rejonie sprzedawanej działki nie występuje kanalizacja deszczowa. Odwodnienie terenu leży w gestii przyszłego nabywcy. Zgodnie z opinią ZDM skomunikowanie działki 58/2, obręb Czechowice Północ, powinno się odbywać poprzez drogę wewnętrzną, obejmującą działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, do drogi publicznej ul. Ziemięcickiej nowym zjazdem. Urządzenie i utrzymanie drogi wewnętrznej należeć będzie solidarnie do wszystkich przyszłych współwłaścicieli drogi wewnętrznej. Działki porośnięte są zielenią niską i wysoką. Usunięcie zieleni, tj. drzew i krzewów, może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.	Działki są położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, który obowiązuje od 8 września 2015 r. Zgodnie z uchwałą nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 58/2, 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2 oznaczony jest symbolem **23MN** – co oznacza: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejący.** Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice oraz w strefie „OW” – obserwacji archeologicznej.

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m²]	Cena wywoławcza [zł brutto]	Wadium [zł]	Termin wpłaty wadium*	Termin przetargu	Godzina przetargu
1.	**58/2**	**Czechowice Północ**	**GL1G/00036655/4**	**729**	**234 000,00**	**23 400,00**	**5 marca 2025 r.**	**12 marca 2025 r.**	**12.00**
	oraz 1/9 części udziału w drodze, tj. działkach:								
1.	59/2	Czechowice Północ	GL1G/00036654/7	255	Działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, o łącznej powierzchni 0,0872 ha, przy sprzedaży pierwszego udziału zostaną wyłączone do nowej księgi wieczystej i będą stanowić współwłasność wszystkich właścicieli działek o nr 58/1, 58/2, 59/1, 59/3, 65/1, 65/2, 65/4, 66/1, 66/4, 65/7, 66/2, 65/5, 64/1, 63, obręb Czechowice Północ.				
2.	64/2	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	119					
3.	65/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	238					
4.	65/6	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	37					
5.	66/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	223					

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 28 października 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym. II ustny przetarg nieograniczony odbył się 30 grudnia 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.
* Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP). Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w godz.: pn. – śr.: 8.00-16/00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, pokój 16, ul. Jasna 31A, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-10, 32/338-64-11. Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

NIERUCHOMOŚCI

zgm gliwice

Wyciągi z ogłoszeń – pełna treść ogłoszeń dostępna jest na bip.gliwice.eu oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – zgm-gliwice.pl (wraz z rzutami lokali i fotografiami). Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, tel. 32/338-39-53.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE
OGŁASZA

28 kwietnia 2025 r. w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej przy pl. Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4)

▶ o godz. 9.00 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku przy ul. DASZYŃSKIEGO 13

FORMA ZBYCIA: **sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki**
POWIERZCHNIA LOKALU: **97,23 m²**
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – **brak**
SKŁAD LOKALU: **4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój**
KONDYGNACJA: **I piętro**
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: **działka nr 277 o powierzchni 267 m², obręb Stare Miasto, KW GL1G/00031933/2**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 483 700,00 zł
WADIUM: **24 200,00 zł**

zgm gliwice

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA GLIWICE
INFORMUJE,

że w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach przy pl. Inwalidów Wojennych 12 zostały podane do publicznej wiadomości nw. wykazy:

1. Lokali przeznaczonych do sprzedaży:
- nr ZGM/DS/9/2025 do 27 lutego 2025 r.,
- nr ZGM/DS/11-15/2025 do 27 lutego 2025 r.

Niniejsze wykazy dostępne są pod adresem:
zgm-gliwice.pl/zarzadzenia-prezydenta-miasta/

2. Garażu przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu:
- nr ZGM/DS/10/2025 do 27 lutego 2025 r.

Niniejszy wykaz dostępny jest pod adresem:
zgm-gliwice.pl/wykaz-lokali-przeznaczonych-do-sprzedazy-w-przetargu/

3. Wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice:
- nr 13-14/2025 do 26 lutego 2025 r.,
- nr 16/2025 do 26 lutego 2025 r.,
- nr 18-19/2025 do 26 lutego 2025 r.,
- nr 20/2025 do 3 marca 2025 r.,
- nr 21-22/2025 do 26 lutego 2025 r.,
- nr 23/2025 do 27 lutego 2025 r.

Niniejsze wykazy dostępne są pod adresem:
zgm-gliwice.pl/zarzadzenia-prezydenta-miasta-dzierzawa/

4. Nieruchomości przeznaczonych do użyczenia:
- nr ZGM/2025/15 do 26 lutego 2025 r.,
- nr ZGM/2025/17 do 26 lutego 2025 r.,
- nr ZGM/2025/24 do 27 lutego 2025 r.

Niniejsze wykazy dostępne są pod adresem:
zgm-gliwice.pl/zarzadzenia-prezydenta-miasta-najem-lokali/

Wykazy ogłasza się w celu umożliwienia zgłoszenia ewentualnych roszczeń do nieruchomości umieszczonych w wykazach.

zgm gliwice

Wyciągi z ogłoszeń – pełna treść ogłoszeń dostępna jest na bip.gliwice.eu oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – zgm-gliwice.pl (wraz z rzutami lokali i fotografiami). Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, tel. 32/338-39-53.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE
OGŁASZA

3 marca 2025 r. w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej przy pl. Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4) odbędą się przetargi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

▶ o godz. 9.00 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego przy ul. POPIEŁUSZKI 8

FORMA ZBYCIA: **sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki**
POWIERZCHNIA LOKALU: **64,19 m²**
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – **piwnica: 5,00 m²**
SKŁAD LOKALU: **3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój**
KONDYGNACJA: **II piętro**
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: **Popiełuszki 8, 10, 12, 14, Wolności 1B, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, działki nr 19, 25 o łącznej pow. 6588 m², obręb Przyszówka**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 341 100,00 zł
WADIUM: **17 100,00 zł**

▶ o godz. 9.30 rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 18 usytuowanego w budynku przy ul. CZAJKI 28

FORMA ZBYCIA: **sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki**
POWIERZCHNIA LOKALU: **37,60 m²**
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – **brak**
SKŁAD LOKALU: **2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój**
KONDYGNACJA: **IV piętro**
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: **działka nr 721 o pow. 225 m², obręb Sikornik, KW GL1G/00023983/8**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 200 300,00 zł
WADIUM: **10 100,00 zł**

▶ o godz. 10.00 rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 usytuowanego w budynku przy ul. PSZCZYŃSKIEJ 7A

FORMA ZBYCIA: **sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki**
POWIERZCHNIA LOKALU: **42,78 m²**
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – **piwnica: 10,68 m²**
SKŁAD LOKALU: **1 pokój, kuchnia, łazienka z WC**
KONDYGNACJA: **parter**
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: **Pszczyńska 7, 7A, działka nr 342 o pow. 1346 m², obręb Politechnika, KW GL1G/00023447/9**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 180 000,00 zł
WADIUM: **9000,00 zł**

▶ o godz. 10.30 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 usytuowanego w budynku przy ul. KOSÓW 21

FORMA ZBYCIA: **sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki**
POWIERZCHNIA LOKALU: **46,40 m²**
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – **piwnica: 4,50 m²**
SKŁAD LOKALU: **2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój**
KONDYGNACJA: **II piętro**
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: **Kosów 21, 23, działki nr 671, 672 o łącznej pow. 1468 m², obręb Sikornik, KW GL1G/00030212/5**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 239 800,00 zł
WADIUM: **12 000,00 zł**

▶ o godz. 11.00 rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku przy ul. JANA ŚLIWKI 26

FORMA ZBYCIA: **sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki**
POWIERZCHNIA LOKALU: **34,91 m²**
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – **piwnica: 3,71 m²**
SKŁAD LOKALU: **1 pokój, kuchnia, przedpokój, WC**
KONDYGNACJA: **parter**
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: **działka nr 779 o pow. 394 m², obręb Kłodnica, KW GL1G/00027099/2**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 130 600,00 zł
WADIUM: **6600,00 zł**

▶ o godz. 11.30 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż garażu nr 2 zlokalizowanego w rejonie ul. CHOPINA

FORMA ZBYCIA: **sprzedaż garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki do 27 marca 2107 r.**
POWIERZCHNIA LOKALU: **13,32 m²**
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – **brak**
SKŁAD LOKALU: **1 pomieszczenie**
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: **działka nr 523/1 o pow. 59 m², obręb Stare Miasto, KW GL1G/00037921/7**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 34 400,00 zł
cena I opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu brutto: 3182,01 zł
WADIUM: **3500,00 zł**

24 marca 2025 r. w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej przy pl. Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4) odbędą się przetargi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

▶ o godz. 9.00 rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr III usytuowanego w budynku przy ul. KOZIELSKIEJ 62

FORMA ZBYCIA: **sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki**
POWIERZCHNIA LOKALU: **41,61 m²**
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – **brak**
SKŁAD LOKALU: **7 pomieszczeń**
KONDYGNACJA: **IV piętro**
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: **Kozielska 60, 62, działki nr 132, 133 o łącznej powierzchni 1181 m², obręb Kłodnica, KW GL1G/00033057/1**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 129 300,00 zł
WADIUM: **6500,00 zł**

▶ o godz. 9.30 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 usytuowanego w budynku przy ul. BIAŁEJ BRAMY 5

FORMA ZBYCIA: **sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki**
POWIERZCHNIA LOKALU: **72,11 m²**
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – **piwnica: 5,89 m²**
SKŁAD LOKALU: **3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój**
KONDYGNACJA: **II piętro**
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: **Basztowa 2, Białej Bramy 5, Jana Matejki 6, działka nr 895 o powierzchni 743 m², obręb Stare Miasto, KW GL1G/00031934/9**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 376 900,00 zł
WADIUM: **18 900,00 zł**

▶ o godz. 10.00 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku przy ul. HUTNICZEJ 6

FORMA ZBYCIA: **sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki**
POWIERZCHNIA LOKALU: **32,41 m²**
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH – **piwnica: 5,49 m²**
SKŁAD LOKALU: **2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój**
KONDYGNACJA: **parter**
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: **Hutnicza 4, 6, 8, działka nr 252 o powierzchni 1527 m², obręb Kolej, KW GL1G/00063945/2**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 165 900,00 zł
WADIUM: **8300,00 zł**

▶ o godz. 10.30 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż garażu nr 2 zlokalizowanego w rejonie ul. NADRZECZNEJ

FORMA ZBYCIA: **sprzedaż lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki do 7 października 2115 r.**
POWIERZCHNIA LOKALU: **15,73 m²**
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – **brak**
SKŁAD LOKALU: **1 pomieszczenie**
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: **działki nr 375/2, 376 o łącznej powierzchni 700 m², obręb Kłodnica, KW GL1G/00055132/1**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 10 500,00 zł
w tym cena I opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu netto + 23% VAT: 3678,75 zł + 846,11 zł
cena I opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu brutto: 4524,86 zł
WADIUM: **2000,00 zł**

▶ o godz. 11.00 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż garażu nr 9 zlokalizowanego w rejonie ul. MONIUSZKI i al. PRZYJAŹNI

FORMA ZBYCIA: **sprzedaż lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki do 23 czerwca 2105 r.**
POWIERZCHNIA LOKALU: **14,30 m²**
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – **brak**
SKŁAD LOKALU: **1 pomieszczenie**
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: **działki nr 1196, 1198 o łącznej powierzchni 763 m², obręb Stare Miasto, KW GL1G/00043422/4**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 32 400,00 zł
w tym cena I opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu netto + 23% VAT: 2978,75 zł + 685,11 zł
cena I opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu brutto: 3663,86 zł
WADIUM: **3300,00 zł**

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości Miasta Gliwice

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki, Nr KW, Obręb	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium
1.	Działka nr 28/1, obręb Łabędy, jest położona przy ul. Anny Jagiellonki w peryferyjnej strefie miasta, w odległości około 8 km od centrum. Kształt nieregularny. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa. Teren ogrodzony, niezagospodarowany z pojedynczymi drzewami. Sieci uzbrojenia na terenie działki: wodociągowa (woA), kanalizacji deszczowej (kd160), kanalizacji sanitarnej (ks160), elektroenergetyczna (eND), gazowa (gD), teletechniczna (tA). Część podziemnych i nadziemnych sieci uzbrojenia terenu przecina działkę, na co należy zwrócić uwagę planując przyszłe zagospodarowanie nieruchomości. Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgadniać bezpośrednio z dysponentami sieci. Przyłącza kanalizacji deszczowej, które są zlokalizowane na przedmiotowej działce nie stanowią własności Miasta Gliwice i odpowiada za nie przyszły nabywca. W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególna uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Usunięcie zieleni, tj. drzew i krzewów, może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Skomunikowanie z drogą publiczną powinno się odbywać poprzez działkę nr 28/2 do ul. Anny Jagiellonki nowym zjazdem.	**Działka nr 28/1** Użytek: Bp 0,2221 ha, KW nr GL1G/00040386/8, obręb Łabędy.	**0,2221 ha**	Działka nr 28/1, obręb Łabędy, położona jest na terenie, dla którego od 27 marca 2008 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy, przyjęty uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 33 z dnia 25 lutego 2008 r., poz. 709). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka znajduje się na terenie o symbolu **25MM**, co oznacza: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi nieuciążliwe wbudowane w parterach budynków, b) usługi nieuciążliwe – samodzielne budynku usługowe, c) zieleń ogrodów przydomowych i sadów, d) niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce, e) urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej. Zakazy: a) lokalizacji usług związanych ze sprzedażą złomu i odpadów metalowych oraz innych produktów odpadowych i surowców wtórnych, b) lokalizacji usług komercyjnych z zakresu handlu hurtowego wymagających w szczególności urządzenia placów handlowych, składowych, magazynowych, w tym parkingów dla samochodów o wadze własnej powyżej 3,5 t. Dodatkowo informujemy, że zgodnie z ustaleniami ww. planu działka znajduje się w granicach: ▪ Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 330 – Gliwice, ▪ Ścisłego obszaru Rewitalizacji Łabędy. Obiekty na działce nr 28/1 wskazane do objęcia ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego, opisane jako obiekty o funkcji mieszkalnej i usługowej powstałe przed 1945 r. przy ul. Zawadzkiego (obecnie ul. Anny Jagiellonki) 36, 38 oraz oznaczone na rysunku planu miejscowego zostały wyburzone.	**589 000,00 zł** *Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).* **Minimalne postąpienie:** 5890,00 zł	**58 900,00 zł**

Przetarg rozpocznie się **23 kwietnia 2025 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP Urzędu Miejskiego w Gliwicach).
Wadium należy wnieść do **16 kwietnia 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – gliwice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie ogólnopolskiej („Dzienniku Gazecie Prawnej”).

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-41, 32/338-64-08, 32/338-64-11.

TEATRALNE NOWOŚCI



Gliwice będą miały swojego „Drakulę”! Już 22 lutego adaptacja powieści Brama Stokera wejdzie na deski Teatru Miejskiego. To jednak nie koniec nowości. Swoją teatralną premierę już wkrótce będzie miał też spektakl internetowy „Ten dramat mógł zostać napisany przez sztuczną inteligencję”.

Opublikowana w 1897 roku powieść „Drakula” irlandzkiego pisarza Brama Stokera wstrząsnęła czytelnikami, natychmiast stając się sensacją. Historia upiornego hrabi zamieszkującego rumuńskie pustkowia do dziś uchodzi za klasykę gatunku grozy, słusznie zaliczaną w poczet stu najwybitniejszych powieści wszech czasów. Ujęta w formę listów, wycinków prasowych i fragmentów dzienników, porusza autentyzmem oraz złożonością i różnorodnością zawartych w niej uczuć i emocji.

Już 22 lutego o godz. 19.00 w Teatrze Miejskim rozpocznie się premiera „Drakuli” – adaptacji powieści z XIX wieku, która może spodobać się wszystkim miłośnikom grozy i nie tylko.

3 marca z kolei Teatr Miejski zaprasza na teatralną premierę spektaklu internetowego „Ten dramat mógł zostać napisany przez sztuczną inteligencję”. Maciej Piasny, aktor gliwickiego teatru, reżyser spektaklu i autor sztuki w październiku ubiegłego roku otrzymał za nią Nagrodę Główną w pierwszej edycji Konkursu Dramaturgicznego im. Łucjana Kościeleckiego o Pióro Jaracza, organizowanego przez Teatr im. Stefana Jaracza w Łodzi. Premiera rozpocznie się o godz. 18.00.

Szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej teatr.gliwice.pl. (bb/TM)

BAL U KRÓLOWEJ, CZYLI TANECZNA PRYWATKA W BOJKOWIE

Już 28 lutego gliwicka Scena Bojków ponownie zamieni się w najbardziej roztańczone miejsce w mieście. Na pierwszej w tym roku Prywatce w Bojkowie przeniesiemy się na... bal u brytyjskiej królowej. Ale nie takiej, jaką znacie z podręczników. Przygotujcie się na szaleństwo w rytmach rock&rolla, popu i klasyki.



Chociaż na balu nie zabraknie królewskiego szyku, to zapomnijcie o sztywnych koronach – pomyślcie o ikonicznych angielskich „królowych” – gwiazdach, które błyszczały na muzycznej scenie, jak Queen, The Beatles, Rolling Stones, Elton John czy David Bowie. Przebrania? Oczywiście mile widziane! Niech oprócz królowych, dam dworu i paziów zainspirują was Freddie Mercury i inne muzyczne ikony z Wysp.

O oprawę muzyczną imprezy tradycyjnie zadbają Prywaciarze, którzy przygotowali specjalną playlistę. Będą winyle i najlepsze utwory. Przed wami Queen, The Beatles, The Rolling Stones, The Clash, Elton John, Dua Lipa, Rick Astley, Phil Collins, Ed Sheeran, Sting, Harry Styles, Adele, George Michael, Oasis i wielu, wielu innych... Na spragnionych oczywiście czekać będzie bar. Zabawa rozpocznie się o godz. 19.00. Wstęp: 30 zł, płatne na miejscu.

Organizatorem Prywatki w Bojkowie jest miejskie Centrum Kultury Victoria. Więcej na ckvictoria.pl i w aplikacji [GAMA]. (bb)



piątek 21 lutego

- **22. kolejka PKO Bank Polski Ekstraklasy**: Piast Gliwice podejmie Stal Mielec. Start meczu o godz. 18.00 na Stadionie Miejskim (ul. Okrzei 20).
- **Wernisaż wystawy prac Joanny Czupryniak „Bazgroły i spółka”** rozpocznie się o godz. 18.00 w Bibliotece Centralnej (ul. Kościuszki 17). Wstęp wolny.
- O godz. 20.00 w podwórku PaskudoFonii (ul. Bednarska 8) wystąpi zespół **Honker**.

sobota 22 lutego

- **134. Gliwicka Parkowa Prowokacja Biegowa** wystartuje o godz. 10.00 z polany za stadionem Piasta Gliwice.
- PreZero Arena Gliwice (ul. Akademicka 50) zaprasza na **Nocne Granie** – początek o godz. 17.00.
- O godz. 18.00 Kino Amok (ul Dolnych Wałów 3) wyświetli **film „Dawid Podsiadło – zapis koncertu 360 ze Stadionu Śląskiego w Chorzowie”**.
- Na **premierę spektaklu „Dracula”** Teatr Miejski w Gliwicach (ul. Nowy Świat 55–57) zaprasza o godz. 19.00.

niedziela 23 lutego

- O godz. 16.00 Teatr Muzyczny Wit-Wit (ul. Jana Pawła II 15) zaprezentuje **bajkę muzyczną „Czerwony Kapturek”**.
- **„Dracula”** – spektakl z Teatralną Opiekunką – rozpocznie się o godz. 18.00 na deskach Teatru Miejskiego.

piątek 28 lutego

- O godz. 17.00 w Willi Caro (ul. Dolnych Wałów 8A) będzie można wysłuchać **wykładu „Od średniowiecznej osady do początków industrializacji”** z cyklu **„Gliwice. Biografia miasta”**. Wstęp wolny, liczba miejsc ograniczona.
- Stacja Artystyczna Rynek (Rynek 4–5) zaprasza o godz. 17.30 na **finisaż wystawy „Aczkolwiek №1”** grupy fotograficznej Aczkolwiek z MDK Gliwice. Wstęp wolny.
- Czas na **Prywatkę w Bojkowie!** „Bal u królowej” wystartuje o godz. 19.00 w Scenie Bojków (ul. Parkowa 5).
- W Galerii Sztuki Współczesnej ESTA (ul. Raciborska 8) o godz. 19.00 rozpocznie się **wernisaż wystawy „Pozdrowienia z Polski”** Łukasza Dziedzica.

sobota 1 marca

- **Targi Rzeczy Wyjątkowych** w PreZero Arenie Gliwice – start o godz. 11.00.

niedziela 2 marca

- **Targi Rzeczy Wyjątkowych** w PreZero Arenie Gliwice – start o godz. 11.00.
- O godz. 18.00 na Scenie Bajka w Kinie Amok zabrzmi **koncert „Ostatki z Elegancją”**.

Wszystkie wydarzenia są publikowane w aplikacji [GAMA] i na gama.gliwice.eu. Jesteś organizatorem? Dodaj swoje wydarzenie do kalendarza poprzez formularz.

ROWEREM Z GEOPORTALEM PRZEZ CAŁY ROK

Jeździsz na rowerze? Użytecznym narzędziem przy planowaniu codziennych eskapad może być Geoportal Rowerzysty w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej (https://msip.gliwice.eu/).

Coraz więcej z nas jeździ na rowerach całorocznie. W Gliwicach mamy do dyspozycji 130 km tras rowerowych, a miasto cały czas pracuje nad tym, by były rozbudowywane z sensem i poszanowaniem otaczającej zieleni. Co więcej, chętnie korzystamy z możliwości taniego i ekologicznego przemieszczania się po Gliwicach na metrorowerach.

Aktualizowany na bieżąco przez Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Geoportal Rowerzysty zawiera mnóstwo przydatnych informacji. Znajdziemy tam:

- przebieg wszystkich gliwickich tras rowerowych,
- miejsca lokalizacji niezbędnej infrastruktury: stojaków rowerowych i stacji napraw rowerów,
- lokalizacje 91 stacji wypożyczeń Roweru Metropolitalnego.

Od funkcjonalnej strony Geoportal Rowerzysty udostępnia użytkownikom zaawansowane narzędzia, m.in. poruszania się po mapie, dodawania, edytowania i wyszukiwania informacji.

(kik)


fot. G. Ozga / UM Gliwice